

Ro's Revision

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

**Andelsboligforeningen
Frederik
Godthåbsvej 11 A - 13 C og Sindshvilevej 10**

(CVR nr. 75 78 81 18)

**Årsrapport for 2015
(31. regnskabsår)**

Administrator:

Mikael Christensen
Howitzvej 45, 3. th.
2000 Frederiksberg

Ro's Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Lønbjergparken 13, Vindinge
4000 Roskilde

Nordea 2905 255137893
CVR-nr. 30 52 09 63
Mail per@rorev.dk
Tlf. +45 61663285

Indholdsfortegnelse

	Side
Administrators og bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Administrators og bestyrelsens påtegning

Administrators påtegning:

Årsrapporten for 2015 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. februar 2016



Mikael Christensen

Bestyrelsens påtegning:

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Andelsboligforeningen Frederik.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. februar 2016



Vivi Vestergård
(formand)



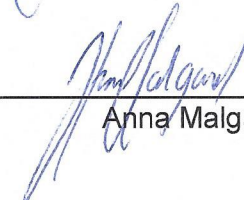
Jacob Bro



Camilla Stæhr Christiansen



Ole Krogh Bertelsen



Anna Malgaard

Den uafhængige revisors påtegning

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Frederik.

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Frederik for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges i det væsentligste efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. De anførte budgettal og nøgletal er ikke omfattet af vor revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et ret-visende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Roskilde, den 1. februar 2016
Ro's Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab



Per Top
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen:

Boligafgift:

Indtægtsføres i det regnskabsår den vedrører uanset betalingstidspunktet

Øvrige indtægter og udgifter:

Øvrige indtægter og udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres respektive udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Ejendommen er optaget til kontantværdi i henhold til offentlig vurdering af 1. oktober 2014. Der afskrives ikke på ejendommen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prioritetsgæld:

Prioritetsgæld er optaget til kursværdi på balancedagen.

Hensatte forpligtelser:

Der hensættes i henhold til generalforsamlingsbeslutning til fremtidig større vedligeholdelse. Hensættelserne er opført under hensatte forpligtigelser i balancen.

Tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan:

Der er udarbejdet tilstandsrapport i juni 2013 af Topdahl.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2015 Budget (ej revideret)		2015 Regnskab	2014 Regnskab
		INDTÆGTER:		
	2.621.000	Boligafgift	2.607.992	2.583.360
	50.000	Erhvervsleje	50.800	49.800
	3.000	Diverse indtægter	16.495	6.591
	7.000	Renteindtægter	5.679	10.558
	<u>2.681.000</u>	Indtægter i alt	<u>2.680.966</u>	<u>2.650.309</u>
		UDGIFTER:		
	1.271.000	Prioritetsrenter	1.270.840	1.305.790
	-832.000	Heraf offentlig støtte	-831.985	-869.030
	303.000	Grundskyld og dagrenovation	299.446	291.462
	135.000	El- og vandforbrug	139.672	144.597
	95.000	Forsikringer	96.338	94.525
	71.000	Vicevært	61.122	68.101
	70.000	Trappevask og vinduespolering	46.374	68.694
	108.000	Gårdlauget "Hvil Godt"	108.445	56.092
1	70.000	Reparation og vedligeholdelse	100.139	65.114
	585.000	Henlæggelse til senere vedligehold	585.000	579.000
	12.000	Arbejdsweekends, netto	15.050	25.998
	86.000	Administrationshonorar	86.000	86.000
	6.000	Administrationsudstyr	4.694	4.902
	17.000	Revision og regnskabsudarbejdelse	17.268	16.027
2	11.000	Andre honorarer	5.000	17.500
	9.000	Kontorhold, porto og gebyrer	7.282	7.011
	3.000	Telefon, internet	3.000	3.000
	18.000	Møde- og foreningsomkostninger	11.805	18.637
	9.000	ABF kontingent	8.170	8.084
	6.000	Blomster og gaver	8.131	5.649
	16.000	Gårdfest	13.851	16.147
	3.000	Selskabsskat	4.471	4.390
	<u>2.072.000</u>	Udgifter i alt	<u>2.060.113</u>	<u>2.017.690</u>
	<u>609.000</u>	Driftsresultat	<u>620.853</u>	<u>632.619</u>
		Resultatdisponering		
	1.363.000	Afdrag på prioritetsgæld	1.362.884	1.356.379
	-747.000	Heraf offentlig støtte	-748.488	-744.915
	0	Overført resultat	6.457	21.155
	<u>609.000</u>	Disponeret i alt	<u>620.853</u>	<u>632.619</u>

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	Aktiver	
	2015 kr.	2014 kr.
<i>Ejendommens værdikonto:</i>		
Saldo 1. januar	83.000.000	83.000.000
- nedskrivning til kontant ejendomsværdi	0	0
Ejendommens værdi	83.000.000	83.000.000
(Offentlig kontantværdi pr. 1/10 2014, kr. 83.000.000)		
Anlægsaktiver i alt	83.000.000	83.000.000
Forudbetalte omkostninger	16.802	0
Tilgodehavende boligafgift	0	4.271
Tilgodehavender	16.802	4.271
Danske Bank, erhvervsgiro	132.555	180.535
Danske Bank, erhvervskonto	2.630.553	705.707
Danske Bank, aftalekonto	0	1.016.730
Likvide beholdninger	2.763.108	1.902.972
Omsætningsaktiver i alt	2.779.910	1.907.243
Aktiver i alt	85.779.910	84.907.243

Balance pr. 31. december

		Passiver	
<u>Note</u>		<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
3	Egenkapital før hensættelser	64.053.868	62.959.070
	Hensat til værdiregulering	500.000	1.000.000
4	Hensættelser i øvrigt	1.491.147	1.109.393
	Hensættelser i alt	1.991.147	2.109.393
	Egenkapital incl . hensættelser	66.045.015	65.068.463
5	Prioritetsgæld	18.997.745	19.586.087
	<i>Antenneregnskab:</i>		
	Saldo 1. januar	251	
	Indgået a' contobidrag	81.164	
	-Afholdte udgifter	-81.097	
	Igangværende handler	377.614	21.484
	Deposita	14.100	14.100
	<i>Varmeregnskab 2014/2015:</i>		
	Indgået a'conto bidrag	251.040	
	- afholdte udgifter	-163.054	
	<i>Internetregnskab:</i>		
	Saldo 1. januar	4.770	
	Indgået a'conto bidrag	11.560	
	Tilslutningsafgift	4.250	
	-udgifter NIA net m.m.	-15.702	
	Skyldig moms	96.031	66.895
	Skyldige omkostninger	156.223	80.156
	Gældsforpligtelser i alt	19.734.895	19.838.780
	Passiver i alt	85.779.910	84.907.243
6	Sikkerhedsstillelse og panthæftelse		
7	Forsikringsforhold		
8	Beregning af andelsværdi		
9	Eventualforpligtelser		

Noter

	2015 kr.
Note 1 - Reparation og vedligeholdelse:	
Låseservice	12.121
Småanskaffelser	13.590
Tømrer, nyt gulv	18.316
VVS	29.734
Maler	3.577
Elektriker	12.586
Reparation efter vandskade	45.936
- forsikringserstatning	-35.721
	<u>10.215</u>
	<u><u>100.139</u></u>
 Note 2 - Andre honorarer:	
Administrator, varmelaug	<u>5.000</u>
	<u><u>5.000</u></u>
 Note 3 - Egenkapital:	
Andelskapital:	
Saldo 1. januar 2015	<u>1.182.409</u>
	<u>1.182.409</u>
 Opskrivningsfond, ejendom:	
Saldo 1. januar 2015	<u>59.908.549</u>
	<u>59.908.549</u>
 Kursreguleringsfond, prioritetsgæld:	
Saldo 1. januar 2015	-6.535.201
Årets kursregulering	<u>63.814</u>
	<u>-6.471.387</u>
 Almindelig reservefond:	
Saldo 1. januar 2015	7.600.098
Årets afdrag, netto	614.396
- indeksregulering	<u>-89.869</u>
	<u>8.124.625</u>

Noter

	2015 kr.
Note 3 - Egenkapital (fortsat):	
Tab- og vindingskonto:	
Saldo 1. januar 2015	803.215
Årets resultat	6.456
Tilbageført del af hensættelser	500.000
	<u>1.309.672</u>
Egenkapital før hensættelser	<u><u>64.053.868</u></u>

Note 4 - Hensættelser

Saldo 1. januar	1.109.393
Hensat i regnskabsåret	585.000
	<u>1.694.393</u>

- forbrugt i regnskabsåret:

Fugning, udestuer	13.135	
Udskiftet kuglehane	19.363	
Kloak	55.000	
Renset skakt	19.160	
Diverse	15.680	
Ingeniør	80.908	-203.246
	<u>80.908</u>	<u>-203.246</u>
Hensættelser i alt		<u><u>1.491.147</u></u>

Note 5 - Prioritetsgæld:

Papirnavn	Renter	Afdrag	Indeks- regulering	Restgæld pr. 31/12-15	Kursværdi pr. 31/12 -15
NYK, 2042 - 2,5%	380.277	377.395	55.279	7.705.583	11.859.893
Offentlig støtte	-380.277	-377.395	-55.279	-7.705.583	-11.859.893
NYK, 2042 - 2,5%	536.112	532.814	78.044	10.878.920	16.773.080
Offentlig støtte	-155.530	0	0	0	0
NYK, 2043 - 2,5%	279.483	353.584	51.259	7.141.115	9.838.249
Offentlig støtte	-279.483	-353.584	-51.259	-7.141.115	-9.838.249
NYK, 2043 - 2,5%	64.157	81.582	11.825	1.647.439	2.264.665
Offentlig støtte	-5.884	0	0	0	0
NYK, 2043 - 2,5%	10.861	17.509 -	2.658	371.192	472.250
Offentlig støtte	-10.861	-17.509	-2.658	-371.192	-472.250
	<u>438.855</u>	<u>614.396</u>	<u>89.869</u>	<u>12.526.359</u>	<u>18.997.745</u>

Noter

Note 6 - Sikkerhedsstillelse og pant hæftelse:

Der er tinglyst pantstiftende indeksreguleret ejerpantebrev stort kr. 50.000 til sikkerhed for fælles fjernvarmeforsyning.

Ejerpantebrev kr. 33.000.000 henligger ubenyttet i foreningen.

Note 7 - Forsikringsforhold:

Foreningens ejendom er for regnskabsåret forsikret i Codan Forsikring. Der henvises til forsikringsoversigten hos administrator.

Foreningen har endvidere tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring med dækningssum pr. forsikringsskade kr. 1.500.000 og en selvrisiko på max kr.2.500.

Note 8 - Beregning af andelsværdi:

Opgjort i henhold til § 5 stk. 2, litra c i lov om andelsboligforeninger.

Egenkapital før hensættelser ifølge balancen		<u>64.053.868</u>
Andelskapital		<u><u>1.182.409</u></u>
 Areal		 <u><u>3.588</u></u>
Andelskronens værdi	<u>64.053.868</u> 1.182.409	<u><u>54,17</u></u>

Andelskronens værdi pr. 31. december 2014 opgjort i henhold til litra c, blev på generalforsamlingen fastsat til 53,25.

Bestyrelsen foreslår, at andelskronens værdi pr. 31. december 2015, gældende indtil næste årlige generalforsamling, fastsættes til 54,17.

Andelskronens værdi pr. 31. december 2015, opgjort i henhold til litra c, kan maksimalt fastsættes til 54,17.

Noter

Note 9 - Eventualforpligtelser:

Der er afsagt en kendelse af Landsskatteretten den 29. november 2001 om, at andelsboligforeninger skal beskattes ved ophør af erhvervsmæssig virksomhed. Ophørsbeskatningen vil omfatte avancen på samtlige de lejemål andelsboligforeningen har solgt efter den 18. maj 1994.

Pr. statusdagen har foreningen **1** usolgt erhvervslejemål og den erhvervsmæssige virksomhed består hermed fortsat.

Østre Landsret har ved dom af 22. maj 2008 fastslået, hvordan ejendomsavancen skal beregnes og hvor stor en del af denne, der skal beskattes. Det er herefter muligt at beregne en eventuel skat ved ophør af erhvervsmæssig virksomhed.

Der er p.t. ikke beregnet eller hensat en eventuel skat af solgte lejemål siden 18. maj 1994/ usolgte lejemål, idet foreningen ikke påregner ophørsbeskatning (ej sælger sidste lejemål); dersom den eventuelle skat alligevel skulle blive aktuel (sidste lejemål sælges), vil dette påvirke foreningens egenkapital og eventuelt andelsværdiberegningen.

Andelsboligforeningen Frederik

Revisionsprotokollat pr. 31. december 2015

Ro's Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Lønbjergparken 13, Vindinge
4000 Roskilde

Nordea 2905 255137893'
CVR-nr. 30 52 09 63
Mail per@rorev.dk
Tlf. +45 61663285

Revisionsprotokollat pr. 31. december 2015

Andelsboligforeningen Frederik

Som generalforsamlingsvalgt revisorer for Andelsboligforeningen Frederik har vi afsluttet revisionen af foreningens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsregnskabet, der udviser et driftsresultat på kr. 620.853, har vi forsynet med påtegning uden forbehold.

Konklusion på den udførte revision

Revisionen af årsregnskabet har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Vi har forsynet årsregnskabet med følgende revisionspåtegning:

"Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Frederik for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. De anførte budgettal og nøgletal er ikke omfattet af vor revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et ret-visende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionsprotokollat pr. 31. december 2015

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter".

Revisionens formål

Revisionens formål er at undersøge, om den af andelsboligforeningen aflagte årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningens samt vedtægternes regnskabsbestemmelser, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens resultatopgørelse, balance og noter.

Revisionens udførelse

Revisionen af årsregnskabet er udført i overensstemmelse med internationale revisionsstandards og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Revisionen skal sikre, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation og har primært omfattet væsentlige regnskabsposter og områder, hvor der er risiko for væsentlige fejl, herunder foretagne regnskabsmæssige skøn.

Revisionen er udført ved stikprøver med henblik på at efterprøve, hvorvidt årsregnskabets oplysninger og beløbsangivelser er korrekte. Der er foretaget gennemgang og vurdering af bogholderiposter og dokumentation herfor.

Revisionen har tillige omfattet en vurdering af, hvorvidt det udarbejdede årsregnskab opfylder lovgivningens og vedtægternes regnskabsbestemmelser. I forbindelse hermed har vi vurderet den valgte regnskabspraksis, bestyrelsens regnskabsmæssige skøn samt bestyrelsens afgivne oplysninger i øvrigt.

Revisionen har blandt andet omfattet en analyse af resultatopgørelsens poster samt en sammenligning af resultatopgørelsen med tidligere års resultatopgørelser. Ved gennemgangen af balancen har vi overbevist os om de opførte aktivers tilhørsforhold til foreningen, om deres tilstedeværelse samt om deres forsvarlige værdiansættelse. Vi har påset, at de forpligtelser, der os bekendt påhviler foreningen, er rigtigt udtrykt i årsregnskabet. Vi har endvidere påset, at almindelig anerkendt regnskabspraksis er fulgt, samt at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

I overensstemmelse med internationale revisionsstandards har vi revideret begivenheder indtruffet efter regnskabsårets udløb. Formålet med revisionsarbejdet på dette område er at kontrollere, om væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb er kommet til udtryk enten i selve regnskabsposterne eller i form af oplysninger i noter til årsregnskabet.

Revisionsprotokollat pr. 31. december 2015

Der er ikke foretaget uanmeldt beholdningseftersyn i årets løb. Idet alle transaktioner foretages via konto i pengeinstitut og karakteren af de øvrige revisionshandlinger, som vi har udført, er det vor opfattelse, at et uanmeldt beholdningseftersyn ikke vil bibringe yderligere revisionsmæssig overbevisning og dokumentation.

Forretningsgange og intern kontrol

Som følge af at vor revision er baseret på stikprøvevis bilagskontrol (substansrevision), har vi kun i begrænset omfang gennemgået foreningens registreringssystemer og interne kontroller.

Revisionen har ikke omfattet særlige undersøgelser med henblik på afsløring af besvigelser.

Konstaterer vi under vor revision uregelmæssigheder, vil vi udvide revisionen med henblik på at afklare årsagen til de fundne uregelmæssigheder.

Vi har ikke i forbindelse med vor revision af årsregnskabet afdækket uregelmæssigheder, men som anført kan vi ikke give sikkerhed for, at uregelmæssigheder ikke forekommer.

Kommentarer til årsregnskabet

BALANCEN

Ejendommens værdikonto, kr. 83.000.000:

Ejendommen er optaget til kontantværdi i henhold til offentlig vurdering af 1. oktober 2014. Der afskrives ikke på ejendommen.

Vi har kontrolleret de på ejendommen tinglyste panthæftelser samt ejerforhold.

Skyldige omkostninger kr. 156.223:

	kr.
El- og vandudgift, december	14.000
Revision	15.000
Skrivning op kopiering	2.000
Skyldig A-skat	11.769
Udlæg bestyrelse og administration	36.179
VVS	70.500
Selskabsskat	4.275
Trappevask & vinduespolering	2.500
	156.223

Øvrige arbejdsopgaver

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet har vi bistået foreningen med udarbejdelse af årsregnskabet.

Revisionsprotokollat pr. 31. december 2015

Vi har assisteret med opgørelse af den skattepligtige indkomst.

Endvidere har vi ydet assistance med opgørelsen af andelsværdien.

---ooOoo---

I henhold til lov om godkendte revisorer og revisionsvirksomheder skal vi oplyse,

at vi opfylder lovgivningens krav til revisors uafhængighed,

at vi under vor revision har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Roskilde, den 1. februar 2016
Ro's Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab



Per Top
registreret revisor

Forelagt bestyrelsen den 1. februar 2016



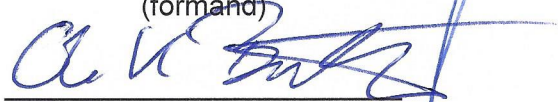
Vivi Vestergård
(formand)



Jacob Bro



Camilla Stæhr Christiansen



Ole Krogh Bertelsen



Anna Malgaard

**Andelsboligforeningen Frederik
CVR-nr. 75 78 81 18**

Opgørelse af den skattepligtige indkomst for skatteåret 2015

		kr.
Erhvervsmæssige indtægter:		
Lejeindtægt, ikke-medlemmer		<u>50.800</u>
Erhvervsmæssige indtægter i alt		<u>50.800</u>
 Fællesudgifter:		
Fællesudgifter ifølge resultatopgørelsen	2.060.113	
+ afholdte udgifter over vedligeholdelseskonto	203.246	
- 75% af repræsentation	6.098	
- renteindtægter	5.579	
- henlæggelse til senere vedligeholdelse	585.000	
- ABF kontingent	8.170	
- selskabsskat	<u>4.471</u>	
	1.654.333	
 Erhvervsmæssige udgifter:		
Andel i fællesudgifter:		
$\frac{1.654.333 \times 50.800}{2.658.792} =$		<u>31.608</u>
 Skattepligtig indkomst		<u><u>18.192</u></u>
 Heraf skat 23½%		<u><u>4.275</u></u>

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til bestyrelsen i Andelsboligen Frederik

Vi har efter aftale udført review af opgørelsen af den skattepligtige indkomst for Andelsboligforeningen Frederik for indkomståret 2015. Opgørelsen af den skattepligtige indkomst er udarbejdet på grundlag af foreningens årsregnskab for 2015, som vi har revideret og forsynet med revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med ISRE 2410 DK, som finder anvendelse ved review af andre historiske finansielle oplysninger udført af foreningens uafhængige revisor og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Et review af opgørelsen af den skattemæssige indkomst omfatter forespørgsler til primært personer med ansvar for økonomi og regnskabsafklæggelse samt udførelse af analytiske handlinger og andre reviewhandling. Omfanget af et review er betydeligt mindre end en revision udført i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning og giver derfor ikke sikkerhed for, at vi bliver bekendt med alle betydelige forhold, som kunne afdækkes ved en revision. Et review kan således ikke sikre, at alle nødvendige reguleringer er foretaget ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, ligesom det ikke er muligt at afgøre, om skattemyndighederne vil anlægge en anden vurdering af de udøvede skøn. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

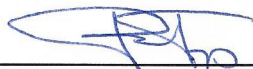
Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at opgørelsen af den skattepligtige indkomst ikke i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og gældende skattelovgivning.

Roskilde, den 1. februar 2016

Ro's Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab



Per Top

registreret revisor