

Velkommen til AB Frederik

Herunder får du en stribe gode, praktiske oplysninger til gavn for dig som nyindflyttet. På foreningens hjemmeside, www.abfrederik.dk, finder du desuden vores vedtægter, vedligeholdelsesreglement og husorden. Vi anbefaler, at du læser div. igennem. På hjemmesiden ligger også emailadresser på bestyrelsen, it-administrator, vicevært og administrator, hvis du har spørgsmål af nogen slags.

Arbejdsweekend

Vi afholder to arbejdsweekender. Typisk i maj/juni og sidst i august. Der sættes opslag op i opgangene, hvor folk kan melde sig til. Du skal deltage i en hel dag enten forår eller sensommer for så i december at få refunderet det arbejdsweekendbidrag, du betaler via huslejen, og for at undgå gebyret på 500 kr. for manglende deltagelse. Hvis du flytter ind efter forårsarbejdsweekenden, kan det være, at den tidligere beboer har deltaget der. Refusionsbeløbet går så til denne. Du behøver så heller ikke at deltage i sensommerweekenden og vil ikke blive pålagt fraværsgæbyr. Tjek med administrator Mikael, om den tidligere beboer har deltaget.

Barnevogne

Der er to skure til barnevogne: Ved Godthåbsvej 13C og mellem Sindshvilevej 8 og 10. Skurerne er forbeholdt forældre, der ofte benytter barne/klapvogne – ikke til langtidsparkering eller opmagasinering. Stil div. ubrugt udstyr ned i det kælderrum, der hører til lejligheden, for der er ikke ubegrænset plads i skurerne.

Cykler

Brug gerne vores mange cykelstativer i gården, men husk at smide din gamle cykel ud, hvis den ikke kan køre med, så der er plads til alle.

Emhætter/emfang

I lejlighederne Godthåbsvej 11 A, B + C + 13B, samt Sindshvilevej 10 (minus 4 sal) er der fælles sug i køkkenet. Det vil sige, at man ikke må installere en almindelig emhætte med motor, men kun en med emfang, så man ikke sender køkkenrøg ud i de andre lejligheder.

Facebook

Foreningen har oprettet en lukket gruppe på Facebook til foreningens medlemmer. *AB Frederik* hedder den. Tanken er, at den skal fungere som en informationsside og en side, hvor beboere f.eks. kan fortælle, hvis de har noget til foræring/salg af bolig/mæssig/genbrugsmæssig relevans. Alle opfordres til at søge om optagelse i gruppen via deres egen Facebook-profil.

Fester

Husk at sætte en seddel op i opgangen, så dine naboer er orienteret. Fester må ikke afholdes i gården/på plænen – bortset fra den andelsmiddag som AB Frederik inviterer til efter lørdagens sensommerarbejdsdag. Udendørs *dagsarrangementer* som børnefødselsdage eller andre mærkedage, hvor man mødes med sin familie, venner m.fl. til f.eks. kaffe eller frokost er i orden.

Fremleje

Se vedtægterne for gældende regler. *Bemærk* at det ikke er tilladt at leje sin lejlighed ud på hotellignende vilkår via tjenester som airbnb m.fl.

Grill

Vi råder over fælles Weber kuglegrill i gården, som meget gerne må benyttes. Derimod er det ikke tilladt at bruge engangsgrill i gården. Kuglegrill-udstyret står enten et sted på plænen eller i opbevaringsrummet ved cykelskuret mellem Sindshvilevej 8 og 10.

Gårdlauget

AB Frederik er med i et gårdlaug sammen med Godthåbsvej 5 og 7 samt Sindshvilevej 6 og 8. Lauget står for driften og ordensregler i gården.

Gårdtoilet

Et sådant findes i stuen på bagtrappen Godthåbsvej 13B og er til benyttelse, når man alligevel er i gården.

Kælderrum

For Godthåbsvej 11 og 13 er kælderrummene placeret under Godthåbsvej 13 A og B. Adgang via bagtrapperne. Sindshvilevej 10 har kælderrum i bygningen.

Navneskilte

Foreningens vicevært, Kurt Lønstrup, fikser en Dymo-tekst med dit/jeres navn til postkassen og dørtelefonen. Fortæl ham på kurt@lonstrup.dk, hvad der skal stå.

Nøgler

Får du ved overdragelsen. Viceværten vil gerne have et eksemplar af nøglen til din dør, bl.a. så der kan blive lukket f.eks. håndværkere ind. Du orienteres selvfølgelig om et evt. besøg forinden. Nøglen opbevares et aflåst sted.

Ombygning

Hvis du vil ændre på noget i din andel så husk *altid* at ansøge bestyrelsen om tilladelse. I langt de fleste tilfælde er det ikke noget problem. Vi kan også rådgive mht. hvor der er fælles installationer (faldstammer, vand og ventilation), som ikke kan flyttes.

Opgangene

Denne opfordring er tidligere blevet sendt ud til alle beboere: "Vær med til at sikre, at vi alle overlever, hvis der går ild i husene. Eller at en udefrakommende pyroman ikke bliver fristet. Ryd op foran jeres dør på hoved- og bagtrappen samt området ved hoveddøren og andre steder i opgangene, hvis I har noget stående. Stil det ind i lejligheden eller ned i jeres kælderrum. Der er heller ikke plads til skoreoler eller andre møbler på afsatserne eller ophængt på væggen. Folk kan ikke komme forbi, når de skal bære noget op eller ned. Ligesom der ikke er plads til permanent at stille talrige par sko på jeres afsats – ikke på hovedtrappen og slet ikke på den smalle bagtrappe. Stil dem ind i jeres lejlighed, før nogen snubler".

Planter

Vi står selv for vedligeholdelse af bedene op mod vores bygninger, så du er altid velkommen til at vande og luge, men det er intet krav.

Reklamer

Vær med til at holde orden i opgangene. Læg venligst ikke reklamer o.lign. fra dig på postkasserne, men anmeld dem eller bær dem ud i papircontaineren. Foreningen har ikke aftale med nogen om oprydning af den type.

Renovation

Stil ikke en fyldt skraldepose ud på trapperne med henblik på at tage posen med ned senere eller næste morgen. Gå ned med den med det samme eller behold den i egen lejlighed indtil da. Det er fælt, hvis opgangen lugter af affald, ligesom det kan tiltrække rotter.

Vi har flere containere til affaldssortering i gården: Pap, papir, batterier, metal, plast, haveaffald, madaffald og husholdningsaffald. Overfyld ikke containerne. Især ikke mht mad- og husholdningsaffald, da det kan tiltrække rotter.

Det er sjældent, at alle containere til almindeligt affald er fulde, da vi får tømt containerne to gange om ugen.

I skuret mellem Sindshvilevej 8 og 10 er et storskraldsrum til el-skrot og storskrald (max 2 m i længden – hvis noget er over 2 meter skal du selv bortskaffe det).

Glascontainer er for enden af Sindshvilevej både ved Falkoner Allé og Adilsvej. Kemikalier mm. skal du selv bortskaffe – se Frederiksberg hjemmeside.

Toilet

Løber dit toilet, eller er det i uorden, skal du kontakte vores vicevært, da det er foreningen, som står for vedligehold af dette med undtagelse af toiletbrættet.

Udendørs-rod

For di gården lejlighedsvis har lignet en rodet børneinstitution, har alle beboere tidligere modtaget denne opfordring: "Går du igennem og ser børnecykler, løbehjul, legetøj m.m. på stierne, foran opgange eller midt på græsset, flyt div. ind til siden, over til de andre cykler eller læg det i den sorte legetøjskasse eller i sandkassen. Dette gælder alle beboere, men selvfølgelig især forældre, som har børn, der leger i gården. Vis også gerne børnene, hvor de selv kan stille cykler og lægge legetøj, når legen er slut. Vær med til at sikre, at ingen falder over noget på stierne, når det bliver mørkt."

Udestuer

Udestuerne på Godthåbsvej skal betragtes som altaner. Dvs vi fraråder, at der lægges gulvtæppe på gulvet, stilles sarte møbler derud eller hænges dyre gardiner op. Det er for egen risiko, hvis nu det regner ind, fordi vinduet ikke er blevet lukket helt eller andet.

Vedligeholdelsesreglerne

Læs om disse i vedtægterne, vedligeholdelsesstandarden og i referatet fra den ekstraordinære generalforsamling i 2014. Alt ligger på hjemmesiden. Dvs bemærk, at andelshavere selv står for vedligehold og udskiftning af bl.a. komfur, vandhaner (køkken og bad), emhætter/emfang, køleskabe (Godthåbsvej 11 1-3 sal) og vandlåse m.m. Foreningens forpligtelse begynder fra efter vandlåsen (de fælles forsyningsledninger).

Vi håber, at du bliver glad for at bo i AB Frederik.

Med venlig hilsen

bestyrelsen