



**Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Frederik
lørdag den 28. maj 2016, klokken 10.00**

Der blev afholdt i Gården ved leghuset

Dagsorden / Indholdsfortegnelse

1)	Valg af dirigent.	2
2)	Forslag	3
	a) Ændring af vedtægternes § 11.1	3
3)	Eventuelt.	4

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår dirigent og referent, når mødet går i gang.

I foreningen er der 49 andelshavere og vedtægternes § 24,1, kræver et fremmøde på mindst 1/5, hvilket er lig med 10, for at være beslutningsdygtig.

Der er forslag om vedtægtsændring på dagsordenen. Derom siger foreningens vedtægter § 24.2 således :

- *Forslag om vedtægtsændringer, om nyt indskud, om regulering af det indbyrdes forhold mellem andele, om regulering af det indbyrdes forhold mellem boligafgiften, eller om iværksættelsesarbejder, hvis finansiering kræver forhøjelse af boligafgiften med mere end 40 %, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er tilstede og med mindst 2/3 flertal.*
- *Er der ikke mindst 2/3 af medlemmerne tilstede på generalforsamlingen, men er mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange, der er mødt.*

Denne ekstraordinære generalforsamling afholdes, da der ikke var nok fremmødte på den ordinære generalforsamling 7. april 2016 til, at der kunne stemmes om vedtægtsændringer. Men forslaget fik nok stemmer til, at det kan blive behandlet på en ekstraordinær generalforsamling.

Dette vil sige at vedtægtsændringen kan vedtages på denne ekstraordinære generalforsamling, hvis 2/3 dele af de fremmødte stemmer for forslaget.

Formanden Vivi Vestergaard bød velkommen og foreslog sig selv som dirigent og referent. Hun blev valgt til begge dele.

I foreningen er der 49 andelshavere, heraf var der fremmødt 12, heraf 2 ved fuldmagt. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt 8 dage i forvejen, og at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne.

Derudover kunne dirigenten konstatere, at der var andelshavere nok på generalforsamlingen til, at den var beslutningsdygtig, da vedtægterne kræver mindst 1/5 fremmødte, hvilket er lig med 10, § 24.1 i foreningens vedtægter.

2) Forslag

a) Ændring af vedtægternes § 11.1

Bestyrelsen foreslår præcisering af fremlejeafsnit 11.1 for at sikre stabilitet i foreningen, undgå misforståelser og tydeliggøre reglerne:

Nuværende fremlejeafsnit:

11.1

En andelshaver kan kun fremleje eller –låne sin lejlighed med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når en andelshaver af særlige grunde må fraflytte sin lejlighed for en periode på max 2 år. Bestyrelsen skal endvidere godkende fremlejetageren.

Bestyrelsen foreslår paragraffen ændret til dette:

11.1

En andelshaver kan kun fremleje eller -låne sin lejlighed med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når en andelshaver af særlige grunde må fraflytte sin lejlighed for en periode på max 2 år. Bestyrelsen skal endvidere godkende fremlejetageren. Hvis en andelshaver har haft sin andelsbolig fremlejet, skal andelshaveren bebo boligen minimum seks måneder, før ny fremleje kan godkendes. Det er ikke tilladt at leje sin andelslejlighed helt eller delvist ud for at drive noget, der minder om hoteldrift/erhverv igennem diverse boligportaler.

Bestyrelsen indstiller til den ekstraordinære generalforsamling at debattere og vedtage ovennævnte ændring af vedtægterne

Vivi Vestergaard præsenterede forslaget, og bestyrelsesmedlem Ole Bertelsen

supplerede med argumenter for at stille det. Ingen af de fremmødte havde yderligere spørgsmål. Forslaget blev sendt til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

3) Eventuelt.

Da forsamlingen ikke havde noget yderligere til eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet. Klokken var 10.10.

Frederiksberg, den 10. juni 2016



Vivi Vestergaard - Formand
Dirigent & Referent