Bestyrelsesmøde juli 2025

1. Godkendelse af regninger og underskrifter

- Godkendt

2. Bygningsvedligeholdelse

Hovedopgangeprojekt:

Lamper og brandalarmer

- Vi vælger at gå i gang med opsætning af lamper og brandalarmer (tilsluttet elnettet) i alle hovedopgange som det første i dette projekt.

Vanger, gulve og vægge

- Derefter skal der vangerne udbedres på Godthåbsvej 11A,B og C. I samme projekt males og slibes der gulve, men kun for disse tre opgange, da det står værst til her.

Tidsperiode for projektet

- Vi forventer at det er klaret inden årets udgang. Der vil blive meldt ud når vi kender de præcise datoer.

Drift og vedligeholdelsesplan for AB Frederik:

- I september sidste år fik vi udarbejdet en drifts- og vedligeholdelsesplan for foreningen. Overordnet set er vores bygninger i rigtig god stand. Vi ligger i den øvre del af deres benchmark
- Vandrør i kælderen 13B har der været lækage - det er nu udbedret.

3. Gårdlaug

- Dør ved Godthåbsvej skal have en bedre lukkemekanisme. Vi afventer svar fra låsesmed. Kurt er på sagen.

4. Andelshavere

- En beboer er flyttet i juli, og en ny flytter ind.

5. Arbejdsweekend i august

- Arbejdsweekenden bliver afholdt d. 30. Og 31. August.
  Sedler, hvor man kan skrive sig på, sættes op 14 dage før.

6. Budgetkontrol første halvår 2025

- Budgetkontrollen viser pt. et underskud på ca. 46.000 kr. for første halvår. Hvis resten af året forløber som forventet, vil årsresultatet ligne dette. Der er afsat 140.000 kr. i budgettet til at dække underskud, men det beløb bliver mindre. Resultatet overføres til foreningens opsparing og giver ingen problemer.