

Referat af bestyrelsesmødet i A/B Frederik (Oktober 2023)

Deltog: Jakob Amini Østergaard, Nanna Engberg, Rikke Nymark Jensen, Ole Bertelsen og Troels Ellegaard Hansen

1) Godkendelse af referat fra seneste møde – ok

2) Godkendelse af regninger og andet til underskrift – ok

3) Områder

A. Økonomi og budgetopfølgning

- Mikael præsenterer halvårsregnskabet til bestyrelsesmødet i december
- Bestyrelsen har besluttet at få indhentet en ny vurdering. Foreningen har hidtil brugt en værdiansættelse fra 2020, som blev udarbejdet af firmaet Colliers (ifm. ny lovgivning som trådte i kraft 1. juli, 2020 - se referat fra generalforsamling april, 2022).

B. Gårdlauget

- Der afholdes snart møde i gårdlauget, og eventuelle beslutninger herfra kommer med i december referatet.

- Opsætning af nyindkøbte gynger forventes inden årets udgang.

C. Bygningstilstand og vedligeholdelse

Altan status

- Nye investorer har reddet altan.dk, derfor vil alle mangler udbedres alligevel, uden ekstraregning. Kontakt Nanna/Jakob, hvis du ikke er i dialog med altan.dk omkring mangler.

- Hertil burde processen med brugstilladelse hos kommune kunne gennemføres som forventet inden årets udgang

Vedligeholdelsesplan fra Plan 1

- Konklusionen fra Plan 1 er, at foreningens tre ejendomme generelt er i god stand og på niveau med tilsvarende ejendomme af samme alder. Dog nævnes der, at foreningen bør være opmærksom på:

- I. Tagbelægninger - vi holder løbende øje og foreslår at få foretaget en større vurdering igen i 2025.
- II. Sporadiske skader på facader (Godthåbsvej) - vurderes på ny til foråret af bestyrelsen, som kommer med en anbefaling til generalforsamlingen april, 2024.
- III. Sålbenke - vurderes på ny til foråret af bestyrelsen, som kommer med en anbefaling til generalforsamlingen april, 2024

Dørtelefon på Godthåbsvej 11c

- Bekey har monteret en chip, som bruger samme strømforsyning, som dør telefonerne bruger, for at give adgang til Postnord m.fl. Dette har medført at dørtelefonerne holdt op med at fungere. Bekeys installation er nu ændret til egen strømforsyning, som ikke konflikter med dørtelefonerne.

D. Andelshavere

- Godthåbsvej 11a. 2.tv har været forsøgt solgt igennem den interne venteliste, men grundet ingen henvendelser, kan ejer sælge til hvem vedkommende ønsker.

E. Internet, hjemmesiden og TV

- Intet nyt.

4) Næste møde, mandag d. 11. december

5) Eventuelt

- Bestyrelsen har iværksat udarbejdelse af årshjul for at give bedre overblik over faste aktiviteter for andelshavere i løbet af et år. Dette vil blive delt snarest.

- Opdatere galleri på hjemmesiden så de nye altaner og legehus samt hængekøje kan vises.