

Referat af bestyrelsesmødet i A/B Frederik (August 2023)

Deltog: Jakob Amini Østergaard, Nanna Engberg, Rikke Nymark Jensen, Ole Bertelsen, Troels Ellegaard Hansen og Jakob Ramsgaard

1) Godkendelse af referat fra seneste møde – ok

2) Godkendelse af regninger og andet til underskrift – Overført til næste møde i oktober

3) Områder

A. Økonomi og budgetopfølgning

- Budgetkontrol for de første 6 måneder. Ved gennemgang af budgetkontrol ønskede bestyrelsen en uddybning af posten *Ekstraordinære Omkostninger* som lød på -170.348 kr. - til dette forklarede administrator Mikael på mail, at dette var kurstab.

B. Gårdlauget

- Forslag til gårdlavet fra beboer i AB Frederik om nye legeredskaber: Et toetagers legehus med lukket "rutsje-rør" (højde ca. 3 meter), der erstatter det nuværende legehus blev iværksat, indkøbt og opsat i juli/august + hængekøje.

- Indkøb af parasol sættes på pause indtil foråret 2024, da den rigtige model inkl. robuste hjul ikke blev fundet.

C. Bygningstilstand og vedligeholdelse

- Tagplade blev fundet på gaden foran SHV10. Der er over de sidste par år faldet flere tagplader ned fra SHV10. Hertil skal der ikke gøres noget på nuværende tidspunkt, men vi holder løbende øje og følger ellers anbefalingen fra Plan 1.

D. Andelshavere

- Forespørgsel på udlejning af andelslejlighed fra Mads T. (GHV 11a, 2.) der planlagde at skulle på en længere rejse, som ikke var skole- eller arbejdsrelateret. I første omgang sagde bestyrelsen nej med henvisning til eksisterende paragraf, men efter diskussion er holdningen at andelshavere kan fremleje deres andelslejlighed ved længere rejse under følgende betingelser:

1. Ole skal hilse på midlertidig fremlejer
2. Udlejning kan ikke være mere end 2 år og ikke forlænges

- Andelshaver Thomas Peter Vaarbroe (Godthåbsvej 11C, st. th.) har solgt sin andel.

E. Internet, hjemmesiden og TV

- Intet nyt.

4) Næste møde, mandag d. 2 oktober

- Opfølgning på budgetkontrol v. Administrator Mikael.
- Opfølgning på hvordan vi håndterer altan.dk's konkurs eftersom projektet ikke er 100% færdiggjort fra kommunens synspunkt, samt at nogle andelshavere fortsat har mangler der skal udbedres.
- Stillingtagen til om der skal indhentes en ny værdiansættelse af foreningens bygninger.

5) Eventuelt

- Bestyrelsen har iværksat udarbejdelse af årshjul for at give bedre overblik over faste aktiviteter for andelshavere i løbet af et år. Dette vil blive delt snarest.

- Opdatere galleri på hjemmesiden så de nye altaner og legehus samt hængekøje kan vises.

- Referaterne skal nok blive sat op hurtigere fremadrettet 😊.