

# Referat af bestyrelsesmødet i A/B Frederik (april 2024)

*Deltog: Jakob Amini Østergaard, Thomas Jakobsen, Ole Bertelsen, Jakob Ramsgaard og Rikke Jensen*

**1) Godkendelse af referat fra seneste møde – ok**

**2) Godkendelse af regninger og andet til underskrift – ok**

**3) Områder**

## **A. Økonomi og budgetopfølgning**

- Ingen bemærkninger

## **B. Gårdlauget**

- Ingen bemærkninger

## **C. Bygningstilstand og vedligeholdelse**

*- Fugtig bagvæg på SHV10 og rotter udenfor bygningen:*

Vi har i løbet af april haft diverse undersøgelser i gang, i håb om at finde årsagen til at bagvæggen i kælderen på SHV10 er fugtig/afgiver vand. Efter TV-inspektion ifm. Undersøgelse af rotter ovre ved SHV10 blev der fundet brud på røret fra brønden i affaldsskuret hen imod vejbrøndene. På nuværende tidspunkt mener vi at dette, er bedste bud på årsagen til den fugtige bagvæg samt at nogen har observeret rotter tæt på bygningen. Røret bliver repareret i slut maj.

*- Male opgange:*

Vi vil i løbet af efteråret få malet alle opgangene i foreningen. Mere info følger, når vi har aftalt datoer.

*- Ny polish på trapperne i alle opgangene:*

Vi vil i løbet af maj/juni få lagt ny polish på hoved- og bagtrapperne i alle opgange. Mere info følger, når vi har aftalt datoer.

## **E. Internet, hjemmesiden og TV**

*- Tak til Ramus Bruun:*

Vi takker Rasmus Bruun for indsatsen som "internet chef" og hurtig handling, når der har været brug for det.

*- Tidslinje for nyt internet:*

Som besluttet på generalforsamlingen skifter vi til en ny internetudbyder, Fiberby, som kunne tilbyde markant hurtigere internet mod en mindre stigning i den månedlige pris. I samme forbindelse overgår support og lignende også til Fiberby og vil ikke længere være varetaget af nogen fra foreningen. I kan forvente at vi overgår til det nye internet i løbet af juni.

## **4) Næste bestyrelsesmøde vil være i juni.**

Arbejdsweekend:

- Lørdag/Søndag d. 8. / 9. juni.
- Lørdag/Søndag d. 31. / 1. september

## **5) Eventuelt**

- Da foreningen kan fejre 40-års jubilæum i år, har vi drøftet, at det kunne være passende at afholde "arbejdsweekend middag" i et udvidet format (Lørdag d. 31 august). Før corona blev der holdt middag med god mad og højt humør, i telt på plænen, for alle foreningens medlemmer. I denne forbindelse har vi snakket om at dagen godt kunne gøres mere festlig med forskellige boder og mini "koncerter" (inden for rammerne af reglementet), hvor alle, der kan tilgå gården, er velkomne. For at ovenstående kan lykkes har vi brug hjælp, derfor bedes man henvende sig til bestyrelsen, hvis man vil hjælpe med at planlægge festlighederne. Bestyrelsen stiller passende midler til rådighed, så vi kan få en festlig dag.