

# Referat af bestyrelsesmødet i A/B Frederik (Februar 2024)

Deltog: Jakob Amini Østergaard, Nanna Engberg, Ole Bertelsen, Jakob Ramsgaard, Troels Ellegaard Hansen og Mikael (Administrator)

**1) Godkendelse af referat fra seneste møde – ok**

**2) Godkendelse af regninger og andet til underskrift – ok**

**3) Områder**

## **A. Økonomi og budgetopfølgning**

- *Regninger:* Bestyrelsen gennemgik regninger og godkendte alle. Alle regninger som er forbundet med spuleulykken ud for GHV11 er blevet dækket af Aarsleff, som forårsagede ulykken.

- *Valuarvurdering 2023:* Den nye vurdering fra Stad Valuar medførte en stigning fra 90,1 mio. kr. (Fastfrosset i 2020) til 97 mio. kr. (2023 vurdering). Bestyrelsen har valgt at indstille, at tage halvdelen af stigningen og øge andelskronen, og hertil hensætte den anden halvdel til øget friværdis, som godkendes hvis andelshavere godkender regnskabet for 2023 til generalforsamlingen. Mere info herom kan findes i "2024 Dagsorden AB Frederik GF" (Deles i uge 10 af administrator Mikael) samt dette er et punkt vi vil gå igennem til generalforsamlingen.

- *Regnskab 2023:*

Årets resultat viser et underskud på kr. 1.598.773, når den budgetterede afvikling af prioritetsafdrag samt ekstra ordinær indfrielse af lån, i alt kr. 1.808.486 er fratrukket. Underskuddet overføres til foreningens egenkapital, hvor det er med i beregningen af andelskronen. Det får ikke nogen indflydelse på beregningen af andelskronen, da det der var med som lån tidligere, nu er et underskud i stedet. Overordnet set er bestyrelsen tilfredse med årets resultat. Mere info herom kan findes i "2024 Dagsorden AB Frederik GF" (Deles i uge 10 af administrator Mikael) samt dette er et punkt vi vil gå igennem til generalforsamlingen.

- *Budget 2024:*

Budgettet indeholder en mindre stigning i boligafgiften, så den fremtidige boligafgift bliver på kr. 815,- pr. m<sup>2</sup> mod sidste år 805 kr. pr. m<sup>2</sup>. Beløbet, der tilbagebetales i forbindelse med deltagelse i en arbejdsweekend, forbliver uændret med kr. 10 pr. m<sup>2</sup>. Beregning af huslejen for den enkelte lejlighed findes senere i denne indkaldelse. Mere info herom kan findes i "2024 Dagsorden AB Frederik GF" (Deles i uge 10 af administrator Mikael) samt dette er et punkt vi vil gå igennem til generalforsamlingen.

## **B. Gårdlauget**

- Ingen bemærkninger

## **C. Bygningstilstand og vedligeholdelse**

- De første undersøgelser med Plan1 udføres i uge 10. Her skal der kigges på kontraventiler samt eventuelle fugtproblemer og årsag i kældrene. Mere info deles, når konkrete anbefalinger er modtaget.

## **E. Internet, hjemmesiden og TV**

- Der vil blive præsenteret et forslag til en ny internetaftale på generalforsamlingen, som vil medføre en markant forbedring af hastigheden samt en stigning i prisen m.m. Det vil fortsat være muligt at være "afmeldt" internetaftalen. Mere info herom kan findes i "2024 Dagsorden AB Frederik GF" samt dette er et punkt vi vil gå igennem til generalforsamlingen.

## **4) Næste bestyrelsesmøde vil være i april.**

- **Husk:**

Du indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i A/B Frederik, som finder sted onsdag den 20. marts 2024, klokken 19.30.

Der afholdes i Medborgerhuset (Biblioteket) Danasvej 30 B, 2. sal Mødelokale 1, 1. sal - 2000 Frederiksberg

Mød op og vær med til at få indflydelse på din bolig

