

A/B Frederik - Driftplan udarbejdet af Plan 1 i 2019

Aktiviteter	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Samlet
Mekanisk ventilationsanlæg Frekv.: 1 år BIPS: 16	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	157,5
Dørtelefon-anlæg Frekv.: 1 år BIPS: 17	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	39,0
EL-installationer Frekv.: 1 år BIPS: 17	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	39,0
Stillads/lift	39,4	13,1	13,1	1.576,5	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	919,6	13,1	13,1	13,1	13,1	2.692,7
Byggeplads				157,7		131,4					131,4					420,5
Teknisk rådgiver																
Byggesagsadministration																
Omkostninger til drift og vedligeholdelse Subtotal	312,5	445,1	144,3	5.143,2	236,2	2.686,5	183,7	236,2	144,3	164,0	2.745,5	353,2	164,0	236,2	144,3	13.339,2
Heraf Ekstraordinær omkostning Subtotal	69,6	13,1	13,1	4.624,4	13,1	1.156,1	13,1	13,1	13,1	13,1	1.051,0	13,1	13,1	13,1	13,1	7.045,2
Primosaldo - Henlæggelse	1.261,0	1.778,0	1.954,9	2.438,6	-2.070,6	-1.194,4	-3.234,9	-2.766,6	-2.344,8	-1.825,1	-1.319,1	-3.388,6	-3.059,8	-2.535,8	-2.078,0	
Henlæggelse	609,0	622,0	628,0	634,0	640,0	646,0	652,0	658,0	664,0	670,0	676,0	682,0	688,0	694,0	700,0	
Forventet forbrug	-92,0	-445,1	-144,3	-5.143,2	-236,2	-2.686,5	-183,7	-236,2	-144,3	-164,0	-2.745,5	-353,2	-164,0	-236,2	-144,3	
Ultimo saldo	1.778,0	1.954,9	2.438,6	-2.070,6	-1.194,4	-3.234,9	-2.766,6	-2.344,8	-1.825,1	-1.319,1	-3.388,6	-3.059,8	-2.535,8	-2.078,0	-1.522,3	



I henhold til bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR
GENERALFORSAMLINGEN**

Ejendommens vurderingsprincip og værdi				
F1	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			
Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller C) offentlig vurdering.				
		Kr.	Gns. Kr. pr. m²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip			
Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip. Anvendes f.eks. anskaffelsesprisen, ved beregning af andelsværdien, angives ejendommens anskaffelsespris.				
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver			
De generalforsamlingsbestemte reserver. Det kan f.eks. være opsparing til vedligeholdelse af ejendomme eller opsparing til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen.				
Boligafgift		Gns. kr. pr. andels-m² pr. år		
H1	Boligafgift			
Boligafgiften er det beløb, som andelshaverne betaler til at dække foreningens fælles udgifter. Tallet beregnes ved månedsudgangens indtægt (den forventede indtægt uden fradrag) ganget med 12 og divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2).				

	Teknisk andelsværdi	Gns. kr. pr. andels-m²
K1	Andelsværdi	
	Andelsværdi på balancedagen divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2).	
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	
	Foreningens nettogæld divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2). Nettogælden beregnes som gældsforpligtelser minus omsætningsaktiver, jf. balancen.	
K3	Teknisk andelsværdi	
	Summen af K1 og K2. Når en andelsboligforening har optaget et eller flere lån er andelshaverne via deres medlemskab af foreningen forpligtet til at betale for foreningens gæld. Den tekniske værdi består således af prisen for andelsboligen tillagt den forholdsmæssige andel af foreningens samlede gæld.	

Vedligeholdelse			
		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Her svares på spørgsmålet om ejendommens stand og vedligeholdelse.		

	Friværdi	%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	
	(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen - gældsforpligtelser i alt) / regnskabsmæssig værdi af ejendommen * 100 %. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen og gældsforpligtelserne fremgår af balancen.	