

# Referat af bestyrelsesmødet i A/B Frederik 14. marts 2023

*Deltog:* Vivi Vestergaard, Nanna Engberg, Rikke Nymark Jensen, Ole Bertelsen og administrator Mikael Christensen.

- 1) **Godkendelse af referat fra seneste møde - ok**
- 2) **Godkendelse af regninger og andet til underskrift – ok**
- 3) **Forberedelse af generalforsamlingen 27. april 2023 kl. 19.30 i medborgerhuset på Danasvej**

Gennemgang af materialet fra Mikael plus andre punkter, der fremkom i den forbindelse.

## 4) **Områder**

### A. **Økonomi og budgetopfølgning – intet nyt**

### B. **Gårdlauget**

- Generalforsamlingen i Gårdlavet er flyttet fra marts til 25. april 2023.
- Talt om på seneste bestyrelsesmøde i gårdlavet: Der har været indbrud fra gårdsiden i lejlighed i naboejendom. Opfordring til alle: Sørg for at lågerne smækker helt i efter jer. Person er også blevet set låse sig ind i gården og videre ind storskralsrummet med en nøgle. Beboer kontaktede vedkommende og inddrog nøglen, da personen ikke boede i nogen af foreningerne.
- Forslag til gårdlavet fra beboer i AB Frederik om nye legeredskaber: Et to-etagers legehus med lukket "rutsje-rør" (højde ca. 3 meter), der erstatter det nuværende legehus, og montering af gyngestativ også på legeområdet. Uenighed i AB Frederiks bestyrelse om projektet. Besluttet på bestyrelsesmødet i AB Frederik: Beboer må stille et forslag på AB Frederiks kommende generalforsamling. Generalforsamlingen skal høres, fordi AB Frederik bor tættest på legepladsen.

### C. **Bygningstilstand og vedligeholdelse**

- Maling af Sindshvilevej-ejendommen genoptages, når det bliver forår. Den nederste del af bagsiden, hvor der er foretaget murreparationer, mangler.
- Reparation af tynde sprækker visse steder i zinkoverdækningen på gårdsiden af Godthåbsvej ved ca. nummer 13 A iværksættes. Resten af zinkoverdækningen undersøges samtidig.

### D. **Andelshavere**

- Andelslejligheden på Godthåbsvej 13 C 4. sal var til salg – og da andelshaveren flyttede ind efter vedtagelsen af den interne venteliste i 2019, skulle lejligheden først tilbydes dem på ventelisten. Administrator sendte mail ud til de 12 på listen 6. marts med frist til at svare inden 20. marts.
- Nyindflyttet andelshaver på Sindshvilevej st. th. ansøgte bestyrelsen om tilladelse til at lægge væggen ned mellem køkkenet og naboværelset. Tegning var vedhæftet. Bestyrelsen godkendte ansøgningen. Flere lejligheder i opgangen har foretaget samme ændring tidligere – også med godkendelse fra bestyrelsen.

- Med hensyn til, at andelshavere i AB Frederik altid skal sende ansøgning og tegning til bestyrelsen på [bestyrelse@abfrederik.dk](mailto:bestyrelse@abfrederik.dk) ved ønsker eller planer om væsentlige ændringer i deres lejligheder – ikke mindst noget, der vedrører ændringer i køkkenet og badeværelset:

Bestyrelsen har besluttet, at ved ombygning af køkken og bad vil vicevært Kurt Lønstrup fremover inspicere, når arbejdet er afsluttet. Hvis der er tvivl om, hvorvidt ændringerne er udført korrekt eller ej, vil professionelle håndværkere blive tilkaldt for afgørelse. Aktuelt skyldes den beslutning, at der har været problemer med udsugningen i flere lejligheder i opgang på Godthåbsvej. Grunden viste sig at være, at en styringsenhed til ventilationen var blevet demonteret under ombygning i et køkken. Hvis en andelshaver har fået iværksat noget, der ikke er tilladt og derfor skal ændres, skal andelshaveren selv betale for det arbejde.

#### **E. Internet, hjemmesiden og TV**

- Rasmus Bruun, der er AB Frederiks interne it-boss/kontakt, hvis der er problemer med foreningens internetforbindelse, har accepteret at fortsætte efter den kommende generalforsamling i april. Bestyrelsen – og resten af foreningen sikkert også – takker mange gange.

#### **5) Næste møde**

- Besluttet efter GF. Plan1 inviteres med til mødet for gennemgang af seneste ejendomstjek.

#### **6) Evt.**

- Mht det nu afsluttede altanprojekt: De udborede huller på bagtrappe-væggen på SHV, der blev pudset op af Altan.dk, er blevet malet.
- *To relevante gentagelser fra forrige referat:*

**Den ordinære generalforsamling finder sted 27. april 2023 kl. 19.30 i Medborgerhuset på Danasvej.**

Dagsordenen følger jf. vedtægterne senest 14 dage inden den dag.

**Årets to arbejdsweekender finder sted 10.-11. juni og 26.-27. august 2023.**