

**Andelsboligforeningen  
Frederik  
Godthåbsvej 11 A - 13 C og Sindshvilevej 10**

**(CVR. Nr. 75 78 81 18)**

**Årsregnskab for 2010  
(26. regnskabsår)**

**Administrator:**  
Mikael Christensen  
Howitzvej 45, 3. th.  
2000 Frederiksberg

## Indholdsfortegnelse

---

	<b>Side</b>
Administrators og bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5 - 6
Noter	7 - 9

## Administrators og bestyrelsens påtegning

---

### Administrators påtegning:

Årsregnskabet for 2010 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. marts 2011

---

Mikael Christensen

### Bestyrelsens påtegning:

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2010 for Andelsboligforeningen Frederik.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. marts 2011

---

Helle Hyldgaard

---

Pia Frimann  
(formand)

---

Klaus Fynsk

---

Ole Krogh Bertelsen

---

Thies Myuung Suk  
Reckweg

## Den uafhængige revisors påtegning

---

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Frederik.

### Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Frederik for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010, omfattende anvendt regnskabs praksis, resultat opgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges, i det væsentligste, efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. De anførte budgettal er ikke omfattet af vor revision.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Roskilde, den 11. marts 2011

Ro's Revision

Registreret Revisionsaktieselskab



Per Top

registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsregnskabet for 2010 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Boligafgift:**

Indtægtsføres i det regnskabsår den vedrører uanset betalingstidspunktet

#### **Øvrige indtægter og udgifter:**

Øvrige indtægter og udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres respektive udgiftsføres i resultatopgørelsen.

### **Balancen:**

#### **Anlægsaktiver:**

Ejendommen er optaget til kontantværdi i henhold til offentlig vurdering af 1. oktober 2010. Der afskrives ikke på ejendommen.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Prioritetsgæld:**

Prioritetsgælden er optaget til kursværdi på balancedagen.

#### **Tilstandsrapport:**

Der er udarbejdet tilstandsrapport den 3. november 2010 af Plan 1.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2010 Budget		2010 Regnskab	2009 Regnskab
		<b>INDTÆGTER:</b>		
	2.547.000	Boligafgift	2.549.256	2.518.646
	45.000	Erhvervsleje	45.380	44.064
	0	Diverse indtægter	4.690	4.615
	5.000	Renteindtægter	3.285	12.437
	<u>2.597.000</u>	<b>Indtægter i alt</b>	<u>2.602.611</u>	<u>2.579.762</u>
		<b>UDGIFTER:</b>		
	1.395.000	Prioritetsrenter	1.394.928	1.411.694
	-970.400	Heraf offentlig støtte	-970.423	-991.439
	246.000	Grundskyld og dagrenovation	239.868	239.876
	170.000	Ei- og vandforbrug	125.669	171.594
	103.000	Forsikringer	87.476	90.840
	60.000	Vicevært	63.040	53.988
	85.000	Trappevask og vinduespolering	78.701	57.481
	75.000	Gårdlauget "Hvil Godt"	50.000	37.500
1	75.000	Reparation og vedligeholdelse	108.886	141.544
	553.000	Henlæggelse til senere vedligehold	553.000	548.000
	15.000	Arbejdsweekends, netto	1.210	9.600
	80.000	Administrationshonorar	80.000	79.000
2	25.000	Administrationsudstyr	6.290	6.159
	16.000	Revision og regnskabsudarbejdelse	14.943	14.943
	21.000	Andre honorarer	38.741	5.000
	8.000	Kontorhold, porto og gebyrer	10.106	10.054
	6.000	Telefon, internet	2.800	4.800
	14.000	Møde- og foreningsomkostninger	18.694	16.715
	8.000	ABF kontingent	7.740	7.363
	6.000	Blomster og gaver	5.995	6.288
	10.000	Gårdfest	0	17.880
	2.000	Selskabsskat	4.798	1.845
	<u>2.002.600</u>	<b>Udgifter i alt</b>	<u>1.922.462</u>	<u>1.940.725</u>
	594.400	<b>Driftsresultat</b>	680.149	639.037
	1.318.300	Afdrag på prioritetsgæld	1.318.323	1.305.127
	<u>-723.900</u>	Heraf offentlig støtte	<u>-724.015</u>	<u>-716.765</u>
	<u>0</u>	<b>Årets resultat</b>	<u>85.841</u>	<u>50.675</u>

## Balance pr. 31. december 2010

Note	Aktiver	kr.
Ejendommens værdikonto:		
Saldo 1. januar		86.000.000
-nedskrivning til kontant ejendomsværdi		<u>3.000.000</u>
<b>Ejendommens værdi</b>		<u>83.000.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>83.000.000</u>
Tilgodehavende boligafgift		52.871
Antenneregnskab:		
Saldo 1. januar	1.916	
Indgået a'contobidrag	-150.774	
+afholdte udgifter	<u>148.879</u>	<u>21</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>52.892</u>
Danske Bank, erhvervsgiro		40.671
Danske Bank, erhvervskonto		749.140
Danske Bank, aftalekonto		<u>909.909</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.699.720</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.752.612</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>84.752.612</u></u>

## Balance pr. 31. december 2010

Note	Passiver	kr.
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>63.455.209</u>
4	<b>Hensættelser i alt</b>	<u>772.466</u>
5	<b>Prioritetsgæld i alt</b>	<u>20.057.339</u>
	Deposita	14.100
	Uafregnede handler	80.366
	Varmeregnskab 2010/11:	
	Indgået acontobidrag	247.025
	- afholdte udgifter	<u>240.984</u>
		6.041
	Internetregnskab:	
	Saldo 1. januar	61.645
	Indgået acontobidrag	24.600
	Tilslutningsafgift	500
	- afholdte udgifter	<u>-9.469</u>
		77.276
	Skyldig moms	55.702
	Skyldige omkostninger	<u>234.113</u>
	<b>Øvrig gæld i alt</b>	<u>467.598</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><u>84.752.612</u></u>
6	Sikkerhedsstillelse	
7	Andelskroneberegning	
8	Eventualforpligtelse	



## Noter

		kr.
<b>Note 1 - Reparation og vedligeholdelse:</b>		
Gård/vej, renovering af beplantning		37.768
Småanskaffelser og materialer, herunder indkøbt til arbejdsdag m.v.		20.205
Tømrer, reparation bord og gulv		3.047
VVS		32.179
Maler		9.866
Elektriker		5.821
Reparation efter indbrud i kælder	2.981	
-forsikringserstatning	2.981	0
		108.886
 <b>Note 2 - Andre honorarer:</b>		
Administrator, varmelag		5.000
Plan 1, tilstandsrapport		30.126
Advokat		3.615
		38.741
 <b>Note 3 - Egenkapital:</b>		
Andelskapital:		
Saldo 1. januar		1.182.409
	1.182.409	1.182.409
Opskrivningsfond, ejendom:		
Saldo 1. januar	62.686.657	
Overført fra tabs- og vindingskonto	221.892	
-årets nedskrivning	-3.000.000	59.908.549
Kursreguleringsfond, prioritetsgæld:		
Saldo 1. januar	-5.029.967	
Årets kursregulering	-527.997	-5.557.964
Almindelig reservefond:		
Saldo 1. januar		
Årets afdrag, netto	5.864.314	
- Indeksregulering	594.308	
	307.014	6.151.608
Tab- og vindingskonto:		
Saldo 1. januar	1.906.658	
-overført til opskrivningsfond	-221.892	
Årets resultat	85.841	1.770.607
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>63.455.209</b>

## Noter

	kr.
<b>Note 4 - Hensættelser:</b>	
Saldo 1. januar	367.736
Hensat i regnskabsåret	553.000
	920.736
- forbrugt i regnskabsåret:	
Rensning af tagrender	11.541
Ny hoveddør i nr. 10	14.088
Diverse murerarbejde	25.831
Reparation, tag	60.184
Maling, facade vinduer	13.438
Diverse	23.188
<b>Hensættelser i alt</b>	<b>148.270</b>
	<b>772.466</b>

### Note 5 - Prioritetsgæld:

Papirnavn	Renter	Afdrag	Indeks- regulering	Restgæld 31/12 2010	Kursværdi 31/12 2010
NYK, 2042 - 2,5%	415.369	365.055	188.796	8.916.699	12.518.087
Offentlig støtte	-415.369	-365.055	-188.796	-8.916.699	-12.518.087
NYK, 2042 - 2,5%	585.705	515.393	266.547	12.588.800	17.661.722
Offentlig støtte	-217.567	0	0	0	0
NYK, 2043 - 2,5%	310.338	342.023	175.405	8.281.500	10.406.852
Offentlig støtte	-310.338	-342.023	-175.405	-8.281.500	-10.406.852
NYK, 2043 - 2,5%	71.267	78.915	40.467	1.910.575	2.395.617
Offentlig støtte	-14.000	0	0	0	0
NYK, 2043 - 2,5%	12.250	16.937	9.018	426.389	179.775
Offentlig støtte	-12.250	-16.937	-9.018	-426.389	-179.775
	<b>425.405</b>	<b>594.308</b>	<b>307.014</b>	<b>14.499.375</b>	<b>20.057.339</b>

### Note 6 - Sikkerhedsstillelse:

Der er tinglyst pantstiftende indeksreguleret ejerpantebrev stort kr. 50.000 til sikkerhed for fælles fjernvarmeforsyning.

Ejerpantebrev kr. 33.000.000 henligger ubenyttet i foreningen.

## Noter

---

	kr.
<b>Note 7 - Beregning af andelsværdi:</b>	
Opgjort i henhold til § 5 stk. 2, litra c i lov om andelsboligforeninger.	
Egenkapital ifølge balancen	63.455.209
Værdiregulering (udgjorde sidste år kr. 0)	0
Reguleret egenkapital	63.455.209
Andelskapital	1.182.409
Andelskronens værdi	53,67
$\frac{63.455.209}{1.182.409} =$	

Andelskronens værdi pr. 31. december 2009, opgjort i henhold til litra c, blev på generalforsamlingen fastsat til 56,33.

Bestyrelsen foreslår, at andelskronens værdi pr. 31. december 2010, gældende indtil næste årlige generalforsamling, fastsættes til 53,67.

### Note 8 - Eventualforpligtelser:

Der er afsagt en kendelse af Landsskatteretten den 29. november 2001 om, at andelsboligforeninger skal beskattes ved ophør af erhvervsmæssig virksomhed. Ophørsbeskatningen vil omfatte avancen på samtlige de lejemål andelsboligforeningen har solgt efter den 18. maj 1994.

Pr. statusdagen har foreningen 1 usolgt erhvervslejemål og den erhvervsmæssige virksomhed består hermed fortsat.

Østre Landsret har ved dom af 22. maj 2008 fastslået, hvordan ejendomsavancen skal beregnes og hvor stor en del af denne, der skal beskattes. Det er herefter muligt at beregne en eventuel skat ved ophør af erhvervsmæssig virksomhed.

Der er p.t. ikke beregnet eller hensat en eventuel skat af solgte lejemål siden 18. maj 1994/usolgte lejemål, idet foreningen ikke påregner ophørsbeskatning (ej sælger sidste lejemål); dersom den eventuelle skat alligevel skulle blive aktuel (sidste lejemål sælges), vil dette påvirke foreningens egenkapital og eventuelt andelsværdiberegningen.

**Andelsboligforeningen  
Frederik**

**Revisionsprotokollat pr. 31. december 2010**

## Revisionsprotokollat pr. 31. december 2010

---

### Andelsboligforeningen Frederik

Som generalforsamlingsvalgt revisorer for Andelsboligforeningen Frederik har vi afsluttet revisionen af foreningens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010.

Årsregnskabet, der udviser et nettoresultat på kr. 85.841, har vi forsynet med påtegning uden forbehold.

### Konklusion på den udførte revision

Revisionen af årsregnskabet har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Vi har forsynet årsregnskabet med følgende revisionspåtegning:

"Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Frederik for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges, i det væsentligste, efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. De anførte budgettal er ikke omfattet af vor revision.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

## Revisionsprotokollat pr. 31. december 2010

---

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter."

### Revisionens formål

Revisionens formål er at undersøge, om den af andelsboligforeningen aflagte årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes regnskabsbestemmelser, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets resultatopgørelse, balance og noter.

Revisionen er udført ved stikprøver med henblik på at efterprøve, hvorvidt årsregnskabets oplysninger og beløsangivelser er korrekte. Der er foretaget gennemgang og vurdering af bogholderiposteringer og dokumentation herfor.

Revisionen har tillige omfattet en vurdering af, hvorvidt det udarbejdede årsregnskab opfylder lovgivningens og vedtægternes regnskabsbestemmelser. I forbindelse hermed har vi vurderet den valgte regnskabspraksis, bestyrelsens regnskabsmæssige skøn samt bestyrelsens afgivne oplysninger i øvrigt.

Revisionen har blandt andet omfattet en analyse af resultatopgørelsens poster samt en sammenligning af resultatopgørelsen med tidligere års resultatopgørelser. Ved gennemgangen af balancen har vi overbevist os om de opførte aktivers tilhørsforhold til foreningen, om deres tilstedeværelse samt om deres forsvarlige værdiansættelse. Vi har påset, at de forpligtelser, der os bekendt påhviler foreningen, er rigtigt udtrykt i årsregnskabet. Vi har endvidere påset, at almindelig anerkendt regnskabspraksis er fulgt, samt at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

I overensstemmelse med danske revisionsstandarder har vi revideret begivenheder indtruffet efter regnskabsårets udløb. Formålet med revisionsarbejdet på dette område er at kontrollere, om væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb er kommet til udtryk enten i selve regnskabsposterne eller i form af oplysninger i noter til årsregnskabet.

Der er ikke foretaget uanmeldt beholdningseftersyn i årets løb. Idet alle transaktioner foretages via konto i pengeinstitut og karakteren af de øvrige revisionshandlinger, som vi har udført, er det vor opfattelse, at et uanmeldt beholdningseftersyn ikke vil bibringe yderligere revisionsmæssig overbevisning og dokumentation.

## Revisionsprotokollat pr. 31. december 2010

---

### Forretningsgange og intern kontrol

Som følge af at vor revision er baseret på stikprøvevis bilagskontrol (substansrevision), har vi kun i begrænset omfang gennemgået foreningens registreringssystemer og interne kontroller.

De administrative funktioner med registrering af transaktioner i bogholderiet og gennemførelse af transaktioner på foreningens pengekonti er ikke effektivt adskilt mellem flere personer.

Der foreligger derfor en risiko for, at der opstår tilsigtede eller utilsigtede fejl, og der kan herved opstå tab. Vor revision kan ikke afsløre disse fejl med sikkerhed.

Konstaterer vi under vor revision uregelmæssigheder, vil vi udvide revisionen med henblik på at afklare årsagen til de fundne uregelmæssigheder. Vi har ikke i forbindelse med vor revision af årsregnskabet afdækket uregelmæssigheder, men som anført kan vi ikke give sikkerhed for, at uregelmæssigheder ikke forekommer.

### Kommentarer til årsregnskabet

#### BALANCEN

#### Ejendommens værdikonto, kr. 83.000.000:

Ejendommen er optaget til kontantværdi i henhold til offentlig vurdering af 1. oktober 2010.

Vi har telefonisk kontrolleret de på ejendommen tinglyste panthæftelser samt ejerforhold.

	kr.
<b>Skyldig omkostninger, kr. 234.113 :</b>	
El- og vandudgift, december	16.000
Plan 1	31.250
Revision og	14.000
Selskabsskat	4.798
Skrivning og kopiering af	2.000
Skyldig A-skat og feriepenge m.v.	3.793
Udlæg bestyrelse og administration	11.071
Gårdlauget "Hvil godt"	137.485
Diverse småkreditorer	13.716
	234.113

## Revisionsprotokollat pr. 31. december 2010

---

### Øvrige arbejdsopgaver

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet har vi bistået foreningen med udarbejdelse af årsregnskabet.

Vi har assisteret med opgørelse af den skattepligtige indkomst.

Endvidere har vi ydet assistance med opgørelsen af andelsværdien.

I henhold til lov om godkendte revisorer og revisionsvirksomheder skal vi oplyse,

at vi opfylder lovgivningens krav til revisors uafhængighed,

at vi under vor revision har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Roskilde, den 11. marts 2011  
Ro's Revision  
Registreret Revisionsaktieselskab



---

Per Top  
registreret revisor

Forelagt bestyrelsen den 2011

---

Helle Hyldgaard

---

Pia Frimann  
(formand)

---

Klaus Fynsk

---

Ole Krogh Bertelsen

---

Thies Myuung Suk



# Andelsboligforeningen Frederik

CVR-nr. 19 10 03 08

## Opgørelse af den skattepligtige indkomst for skatteåret 2010

	<u>kr.</u>
<b>Erhvervsmæssige indtægter:</b>	
Lejeindtægt, ikke-medlemmer	<u>45.380</u>
<b>Erhvervsmæssige indtægter i alt</b>	<u>45.380</u>
<b>Fællesudgifter:</b>	
Fællesudgifter ifølge resultatopgørelsen	1.922.462
+ afholdte udgifter over vedligeholdelseskonto	148.270
- 75% af repræsentation	4.496
- renteindtægter	3.285
- henlæggelse til senere vedligeholdelse	553.000
- ABF kontingent	7.740
- selskabsskat	<u>4.798</u>
	<u>1.497.413</u>
<b>Erhvervsmæssige udgifter:</b>	
Andel i fællesudgifter:	
$\frac{1.497.413 \times 45.380}{2.594.636}$	= <u>26.190</u>
<b>Skattepligtig indkomst</b>	<u><u>19.190</u></u>
<b>Heraf skat 25%</b>	<u><u>4.798</u></u>

# Andelsboligforeningen Frederik

CVR-nr. 19 10 03 08

## Opgørelse af den skattepligtige indkomst for skatteåret 2010

### DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til bestyrelsen i Frederik

Vi har efter aftale udført gennemgang af opgørelsen af den skattepligtige indkomst for Andelsboligforeningen Frederik for indkomståret 2010. Opgørelsen af den skattepligtige indkomst er udarbejdet på grundlag af foreningens årsregnskab for 2010, som vi har revideret og forsynet med revisionspåtegning.

Bestyrelsen har ansvaret for opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Vort ansvar er på grundlag af vor gennemgang at udtrykke en konklusion om opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

#### Den udførte gennemgang

Vi har udført gennemgangen i overensstemmelse med den danske revisionsstandard, som finder anvendelse ved gennemgang af andre historiske finansielle oplysninger udført af foreningen uafhængige revisor. En sådan gennemgang omfatter forespørgsler til primært personer med ansvar for økonomi og regnskabsafklæggelse samt udførelse af analytiske handlinger og andre gennemgangshandlinger. Omfanget af en gennemgang er betydeligt mindre end en revision udført i overensstemmelse med danske revisionsstandarder og giver derfor ikke sikkerhed for, at vi bliver bekendt med alle betydelige forhold, som kunne afdækkes ved en revision. En gennemgang kan således ikke sikre, at alle nødvendige reguleringer er foretaget ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, ligesom det ikke er muligt at afgøre, om skattemyndighederne vil anlægge en anden vurdering af de udøvede skøn. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om bilaget til selvangivelsen.

#### Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at opgørelsen af den skattepligtige indkomst ikke i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabskik og gældende skattelovgivning.

Roskilde, den 11. marts 2011  
Ro's Revision  
Registreret Revisionsaktieselskab



Per Top

registreret revisor