A/B Frederik - Venteliste

Nr.	Navn	Adresse	Modtaget	Venteliste plads
214	Mille Hein Mikkelsen & Rasmus Burvad	Godthåbsvej 13 C, 3. sal	10-11-2019	1
207	Dung Chi Nguyen	Godthåbsvej 13 B, 1. sal	31-10-2019	2
119	Katja Høegh	Godthåbsvej 11 B, 4.	05-11-2019	3
113	Christian Rosendahl Steiness	Godthåbsvej 11 C, 1. tv.	28-10-2019	4
115	Carsten Cz. Andresen	Godthåbsvej 11 C, 2. tv.	30-10-2019	5
104	Ozan Yalcinkaya	Godthåbsvej 11 A, 2. th.	14-02-2023	6
116	Jeppe Marinus Lorentsen	Godthåbsvej 11 C, 2. th.	12-07-2023	7
114	Laura Hjortgaard	Godthåbsvej 11 C, 1. th.	08-04-2024	8
106	Frederik Cappelen	Godthåbsvej 11 A, 3. th	29-10-2024	9
103	Magnus Bouton	Godthåbsvej 11 A, 2. tv.	19-11-2024	10
101	Mathilde Späth	Godthåbsvej 11 A, 1. tv.	03-07-2025	11
108	Mathilde Lenbroch	Godthåbsvej 11 B, 1. th.	27-11-2025	12
107	David Diertavitian	Godthåbsvej 11 B, 1. tv.	21-12-2025	13
205	Johanne Bille	Godthåbsvej 13 A, 4 sal	13-05-2026	14
203	Dan Olesen	Godthåbsvej 13 A, 3 sal	22-06-2026	15

Besked vedr. lejlighed til salg vil blive sendt pr. mail fra foreningens administrator.
Det er dit ansvar at administrationen altid har den rigtige mail adresse.
Ændring af mailadresse skal altid ske til Mikael Christensen m@mikmar.dk

Basisregler for den interne venteliste i AB Frederik

Det er gratis at blive skrevet på og stå på den interne venteliste i AB Frederik.

Alle andelshavere har ret til at blive opskrevet på ventelisten (en opskrivning pr. andelslejlighed).

Hvis man melder sig til ventelisten og derigennem erhverver en ny bolig i AB Frederik, mister man indstillingsretten over sin oprindelige lejlighed jf. par. 13.2.2. i foreningens vedtægter, også selv om man i sin tid flyttede ind under vedtægter, der tillod, at man selv fandt sin køber.

En andelshaver, der har fået en ny lejlighed via den interne venteliste, slettes på ventelisten. Ønsker man at blive skrevet op igen, får man en plads nederst på listen jf. den dato, man henvender sig med ønsket til administrator.

Flytter man fra AB Frederik, slettes man selvfølgelig automatisk, da ventelisten alene er til internt brug.

Regler for sælger og potentielle købere, når en lejlighed i AB Frederik skal tilbydes den interne venteliste

Andelshavere, der ønsker at sælge deres andel, kontakter som altid administrator. Når evt. forbedringer er blevet vurderet samt fejl/mangler undersøgt, og salgsprisen derved er blevet fundet, sættes opslag med lejlighedens basisinfo op i alle opgange og postes i AB Frederik-gruppen på Facebook.

De andelshavere, som står på den interne venteliste, og som er interesseret i at købe den præcise lejlighed, skal derefter henvende sig pr. mail til administrator inden 14 dage.

Når de 14 dage er gået, modtager dem, der har henvendt sig til administrator, en mail med info om, hvad nummer de er på listen til den specifikke lejlighed.

Når de 14 dage er gået, kontakter administrator også den, der står øverst på den interne venteliste blandt dem, der har meldt interesse for andelen. Dernæst fremviser sælger boligen til den interesserede andelshaver, som har 24 timer til skriftligt på en mail at takke ja eller nej til både administrator og sælger. På dette tidspunkt i forløbet følger ingen sanktion ved at sige nej til en lejlighed. Man mister altså ikke sin plads på den interne venteliste.

Hvis den øverste på ventelisten blandt dem, der har meldt interesse for andelen, ikke vil købe, kontakter administrator den, der har næststørst anciennitet på ventelisten blandt dem, der har meldt interesse for andelen og samme procedure gentages. Hvis der fortsat siges nej tak kontaktes nummer 3 etc.

Hvis/når en fra ventelisten, der får tilbudt boligen, siger ja tak, iværksættes almindelig salgsprocedure. På opslag i opgangene vil der blive givet besked om, at lejligheden nu er solgt.

Vælger en andelshaver, der har tilkendegivet i en mail, at denne gerne vil købe, *alligevel* at springe fra, inden der er underskrevet en salgsaftale, mister denne sin plads på ventelisten.