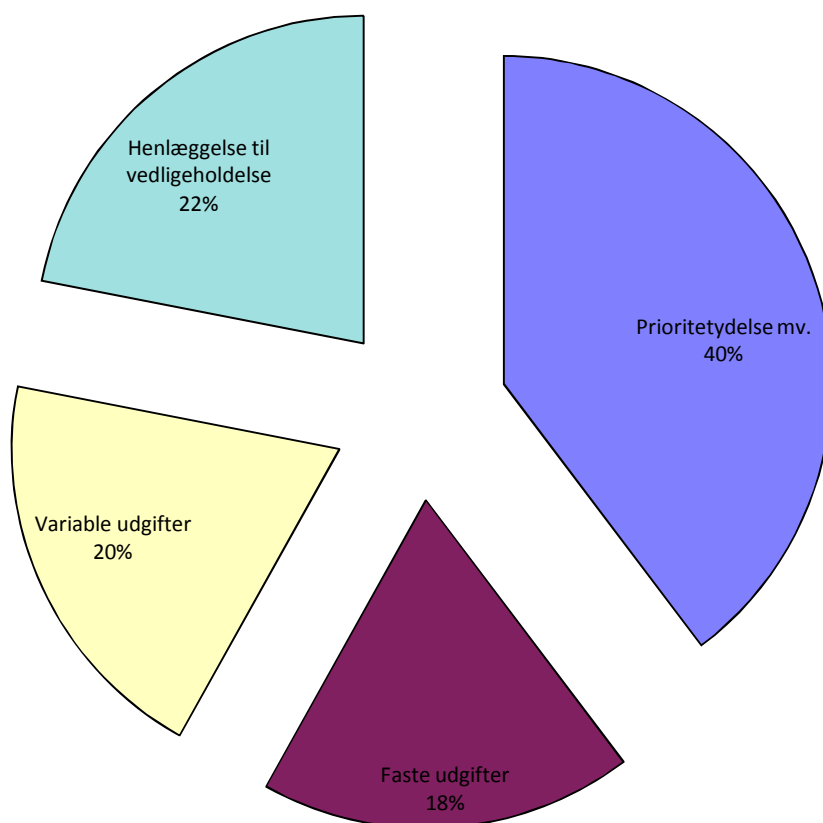


Her kan du se hvordan din husleje anvendes.

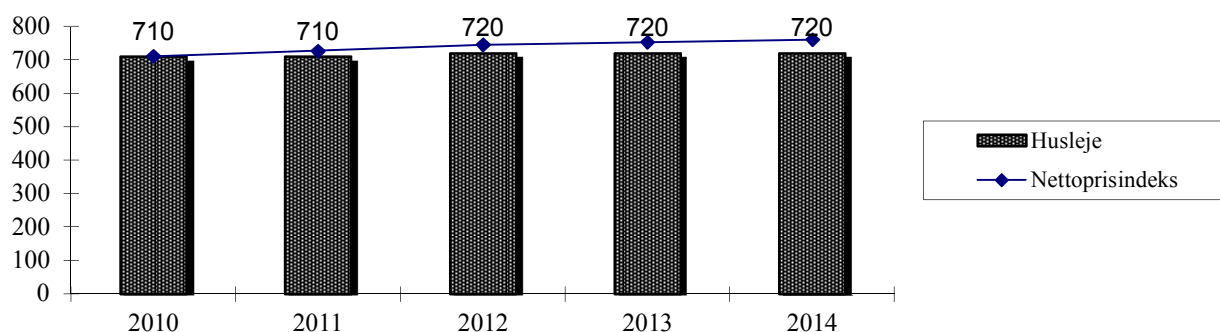


Dette er bestyrelsens udkast til budget til forelæggelse på generalforsamlingen

Nuværende boligafgift pr. m ² pr. år	720 kr.
Boligafgift i følge nedstående budgetforslag	<u>720</u> kr.
Stigning i boligafgift pr. m ² pr. år	0
Stigning i boligafgift i procent	0,0 %

	Regnskab 2013	Budget 2013	Budget 2014	Forskel Budget 2014-2013
Indtægter :				
Andelshavere	2.583.360	2.584.000	2.583.000	-1.000
Ikke medlemmer	49.080	49.000	50.000	1.000
Andre indtægter	13.000	3.000	3.000	0
Renteindtægter	12.260	9.000	10.000	1.000
Indtægter i alt	2.657.700	2.645.000	2.646.000	1.000
Udgifter				
Prioritetsydelse	1.043.194	1.042.000	1.048.000	6.000
Ejendomsskat & renovation	279.249	281.000	293.000	12.000
El & Vand	149.662	154.000	152.000	-2.000
Forsikring	91.938	91.000	95.000	4.000
Varmeudgifter	5.000	5.000	5.000	0
Renholdelse, lønninger	136.158	141.000	144.000	3.000
Administration	100.072	102.000	103.000	1.000
Revisor	16.027	17.000	17.000	0
Selskabsskat	3.284	3.000	3.000	0
Foreningsudgifter	41.862	42.000	43.000	1.000
Gårdlaug	122.998	105.000	73.000	-32.000
Ekstern rådgivning	0	6.000	6.000	0
Arbejdsweekend, 10 kr. m ²	14.450	8.000	10.000	2.000
Vedligeholdelse	69.412	75.000	75.000	0
Planlagt vedligeholdelse	490.839	350.000	350.000	0
Dækket af henlæggelser	-490.839	-350.000	-350.000	0
Henlæggelse	573.000	573.000	579.000	6.000
Udgifter i alt	2.646.306	2.645.000	2.646.000	1.000
Årets resultat - Overskud	11.394	0	0	0
Pr. m² :	m² i alt	Kr. pr. m²		
Erhverv	48	1.021	1.042	21
Andelshavere	3.588	720	720	0

Gennemsnit huslejeudvikling, pr. m² - de sidste 5 år i forhold til udviklingen i nettoprisindeks



Indtægter andelshavere

På denne konto ses den beregnede boligafgift for andelshavere.

Den er beregnet ved at tage alle kendte udgifter fratrukket alle kendte indtægter og derefter fordelt pr. m².

Foreningen har på nuværende tidspunkt 3.588 m² andelslejemål. Antal m² i alt 3.636

Lejeindtægt erhvervslejere

Foreningen har stadigvæk lejemål som ikke er andelshavere. Der er ikke flere boliglejemål som ikke er andelshavere.

På nuværende tidspunkt udlejer foreningen 48 m² til erhvervslejemål.

Lejeindtægt lejere Kr. i alt 50.000

Renteindtægter

Foreningen har alle sine midler stående enten på Girokonto eller Bank. Der gives samme forrentning på begge. PT 0,2 % p.a.

Foreningen har Danske Bank som bankforbindelse

Prioritetsydelse

Foreningen er finansieret med 1 lånetype, indeksslån som blev optaget i forbindelse med Byfornyelse af ejendommen.

Årlig ydelse Indeksslån, Hovedstol 15.553.300 kr. & 2.381.700 kr. Kr. i alt **1.048.000**

Ejendomskat

På ejendomskattebilletten betales følgende

Ejendomsskat, beregnet på grundlag af grundvæ	Grundvæ	11.553.300	Kr.	312.000
---	---------	------------	-----	---------

Nedsættelse på grund af skattestop	Grundvæ	4.040.900	Kr.	(109.000)
------------------------------------	---------	-----------	-----	-----------

Grindskyldspromille på Frederiksberg		2,70%		
--------------------------------------	--	-------	--	--

Renovation. Foreningen deltager i en samlet renovationsafgift for hele gården.

I denne er der afsat 10 stk. 600 liters container, hvoraf vi har en pulje andel på 43/ 67			Kr.	90.000
---	--	--	-----	--------

Kr. i alt **293.000**

El & Vand			
Foreningens har fælles udgifter til vand og det el f. eks. trappelys, antenneanlæg og varmforsyning			
Forventet forbrug af vand :	Antal m ³	3.350	
Forventet pris pr. enhed		34,00	Kr. 114.000
Forventet forbrug af el :	Antal KWH:	18.500	
Forventet pris pr. enhed		2,05 incl målerafgift	Kr. 38.000
Det forventede forbrug er beregnet på grundlag af de sidst kendte aflæsninger			Kr. i alt 152.000

Forsikringer			
Foreningens forsikringsselskab er Codan			
Ejendomsforsikring incl. svamp og insekt og sanitetssdækning, årlig præmie			Kr. 91.000
Arbejdsskadeforsikring			Kr. 4.000
Bestyrelsesansvar forsikring igennem ABF, se under Foreningsudgifter			Kr. -
			Kr. i alt 95.000

Varmeudgifter			
Her udgiftsføres de udgifter som ikke er medtaget i varmeregnskabet			
Udgift for pasning af varmecentral			Kr. -
Udarbejdelse af EMO rapport.			Kr. -
Udgift for udarbejdelse af regnskab for varmecentral i forbindelse med Godthåbsvej 5			Kr. 5.000
			Kr. i alt 5.000

Renholdelse			
Udgifter til trappevask i henhold til aftale med rengøringsfirma			Kr. 50.000
Udgifter til vicevært			Kr. 71.000
Vinduespudsning på trappeopgange og hovedrengøring			Kr. 23.000
Udgifter til vicevært er både løn og lejerreduktion			Kr. i alt 144.000

Administration			
Udgifter til Mikael Christensen for at foretage det praktiske arbejde i forbindelse med foreningens drift			
Aftalen med Mikael er indgået i 1989 og i følge denne får Mikael et beløb svarende til kr.	5.230	pr. måned	
Beløbet pristalsreguleres sat januar 1999 til	97,2	Pristal 2014 januar	131,1
Kontorartikler, administrationsudgifter, IT, PBS, Internet, kopiering mm.			Kr. 85.000
Telefonudgifter	Formand k	0 Administration kr.	2800
			Kr. 15.000
			Kr. 3.000
			Kr. i alt 103.000

Selskabskat

Foreningen har stadigvæk 1 lejer og af denne indtægt skal der betales skat af, anslået til **Kr. i alt 3.000**

Foreningsudgifter

Her udgiftsføres følgende :

Kontingent til ABF som foreningen er medlem af, incl. Bestyrelsesansvarsforsikring	Kr.	9.000
Udgifter til repræsentation og gaver	Kr.	5.000
Diæter til bestyrelsen	Kr.	1.000
Bestyrelsesmøder, generalforsamlinger	Kr.	15.000
Gårdfest i forbindelse med arbejdsweekend	Kr.	13.000
	Kr. i alt	43.000

Gårdlaug

Foreningen deltager i et Gårdlaug sammen med ejendommene Godthåbsvej 5 & 7 samt Sindshvilevej 6 & 8
Dette samarbejde sørger for renholdelse & vedligeholdelse af de fælles områder der er i gården.

Denne udgift forventes at udgøre **Kr. i alt 73.000**

Der forventet en besparelse i indeværende år grundet specielle omstændigheder i Gårdlavet

Arbejdsweekend

I forbindelse med boligafgiften opkræves der 10 kr. pr. m² pr. år.

Dette beløb tilbagebetales til andelshaveren i december måned hvis De har deltaget i arbejdsweekenden

De beløb som ikke udbetales på grund af manglende tilslutning bruges til at afholde gårdfesten

Fratrukket indtægten på kr. 500, pr. lejlighed som ikke har deltaget i arbejdsweekenden **Kr. i alt 10.000**

Vedligeholdelse

Her afsættes et beløb til den daglige vedligeholdelse af foreningens ejendom **Kr. i alt 75.000**

Planlagt vedligeholdelse

Foreningen fik i 2013 udarbejdet en tilstandsrapport.

Foreningen ønsker at udføre de arbejder som er specificeret i tilstandsrapporten, samt de arbejder som bestyrelse mm. ønsker skal udføres på foreningens ejendom, for at sikre det stadigvæk er et attraktivt sted at bo.