



Vedtægter for Gårdlavet Hvil Godt

Vedtaget den 24. januar 1996

STIFTELSESOVERENSKOMST OG VEDTÆGTER FOR GÅRDLAV "HVIL GODT"

For ejendommene matr. nr. 57 af, 57 az, 57 as, 57 ad, 57 ae, 57 ar og 57 aq alle Frederiksberg stiftes herved et gårdlav med følgende vedtægter:

VEDTÆGTER

§ 1. Navn

Gårdlavets navn er "HVIL GODT".
Dets hjemsted er Frederiksberg kommune.

§ 2. Formål

Gårdlavets formål er at administrere og drive (herunder ren- og vedligeholde) de til ovennævnte ejendomme hørende fællesarealer og anlæg og varetage medlemmernes fælles interesser hermed.

§ 3. Medlemmer

De til enhver tid værende ejere af matr. nr. 57 af, 57 az, 57 as, 57 ad, 57 ae, 57 ar og 57 aq alle Frederiksberg er forpligtet til at være medlemmer af gårdlavet.

Er en ejendom opdelt i ejerlejligheder, betragtes den i henhold til nærværende vedtægter som én ejendom, der i alle forhold repræsenteres af den pågældende ejerlejlighedsforening.

Når et medlem sælger sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen.

§ 4. Medlemmernes forpligtelser

Gårdlavets medlemmer er pligtige til

at stille grund til rådighed for det fælles gårdanlæg og tåle den særlige benyttelse af de enkelte ejendomme til fællesformål, som fællesgårdanlægget forudsætter, herunder tåle at elstik, vandstik, varmt vands- og varmestik samt gas- og afløbsledninger føres over de af nærværende vedtægt omfattede ejendomme, samt at ventiler, brønde, herunder gennemløbs- og pumpebrønde m.v. anbringes på ejendommene.

Ledningerne må ikke fjernes, overbygges, overskæres, beskadiges, flyttes eller omlægges uden gårdlavets tilladelse, og gårdlavet, herunder henholdsvis de offentlige eller koncessionerede virksomheder, hvorunder de pågældende ledninger henhører, har til enhver tid, mod pligt til retablering, ret til reparation, omlægning og eftersyn af de pågældende ledninger.

at ren- og vedligeholde det fælles gårdanlæg under ét, herunder fælles adgangsveje, skure, bænke, legeredskaber, overfladebelægning, vandforsyning, beplantninger, hegn, gårdbelysning samt alle brønde og afløbsledninger, for så vidt disse betjener fællesområdet. Brønde eller afløbsledninger, der alene tjener den enkelte private bebyggelse, vedligeholdes af de respektive ejere. Stikledninger fra den kommunale hovedkloak til første fællesskabsbrønd vedligeholdes af de respektive ejere.

at sikre at parkering ikke finder sted.

at udarbejde et ordensreglement og sørge for at dette overholdes.

§ 5. Kapital- og hæftelsesforhold

For gårdlavets forpligtelser hæfter alene dette og gårdlavets kreditorer kan ikke rette krav direkte mod de enkelte medlemmer for gårdlavets forpligtelser.

Et medlem kan ikke ved salg af sin ejendom gøre krav på udbetaling af nogen del af gårdlavets formue, lige så lidt som andele i denne formue kan gøres til genstand for særskilt overdragelse, pantsætning eller nogen form for særskilt retsforfølgning.

Medlemmerne hæfter indbyrdes pro rata efter nedenstående fordelingsnøgle, der er udarbejdet under hensyntagen til ejendommenes bruttoetagearealer for

beboelse - jfr. bekendtgørelse nr. 616 af 15. december 1980 om oplysningspligt til BBR-registret med senere ændring.

Fordelingen er for tiden følgende:

Matr. nr.	Adresse	Brutto- etageareal	Andel af driftsudg.
57 af	Sindshvilevej 6	700 m ²	14,04%
57 az	Sindshvilevej 8	741 m ²	14,87%
57 as	Sindshvilevej 10	946 m ²	18,98%
57 ad	Godthåbsvej 5	248 m ²	4,98%
57 ad	Godthåbsvej 7	380 m ²	7,62%
57 ar	Godthåbsvej 11	924 m ²	18,54%
57 aq	Godthåbsvej 13	<u>1.045 m²</u>	<u>20,97%</u>
		4.984 m ²	100,00%

§ 5, stk. 2

Bestyrelsen for gårdlavet udarbejder hvert år et budget, der viser lavets forventede udgifter til anlæggets drift, vedligeholdelse, henlæggelser til nyanskaffelser og fornyelse m.v. Udgiftsbeløbet fordeles på medlemmerne i forhold til fordelingstallet. Bestyrelsen kan forlange, at medlemmerne betaler bidraget månedsvis, kvartalsvis eller halvårsvis forud. Indbetales skyldige beløb ikke rettidigt, er bestyrelsen berettiget til at overgive fordringen til inkasso efter at have givet den pågældende skriftligt påkrav med 14 dages varsel.

§ 5, stk. 3

Gårdlavets kontante midler skal være anbragt i bank, sparekasse, på postgiro eller mod passende forrentning hos administrator. Ved anbringelse hos administrator skal denne være omfattet af kautionsforsikring, der til enhver tid dækker gårdlavets midler inkl. renter.

Til imødegåelse af lavets forpligtelser, jfr. § 4, skal ejerne altid have indbetalt 6 måneders bidrag som depositum. Størrelsen af det erlagte depositum reguleres én gang årligt i forbindelse med fastsættelsen af det nye års bidrag.

§ 6. Generalforsamling

Generalforsamlingen er gårdlavets øverste myndighed. Beslutning på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmeflerhed.

Senest 4 måneder efter regnskabsårets udløb afholdes ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

- a. Valg af dirigent.
- b. Formandens beretning for det forløbne år.
- c. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- d. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
- e. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget for det nye regnskabsår, jfr. § 8, stk. 2.
- f. Valg af 3-5 bestyrelsesmedlemmer og mindst 2 suppleanter, jfr. § 6.
- g. Valg af revisor(er) samt eventuelt revisorsuppleant.
- h. Eventuelt.

§ 6, stk. 2

Hvert medlem har en stemme for hver tilsluttet ejendom (matrikel). Er flere personer ejere af én ejendom, har kun én af dem stemmeret. Der kan stemmes ved fuldmagt, dog max. 2 på andres vegne.

Hvis en enkelt person eller flere i fællesskab ejer flere matrikelnumre, har de ligeledes kun én stemme pr. ejendom, dog højst 3. Stemmeret kan kun udøves af medlemmer, der ikke på trods af påkrav 10 dage før generalforsamlingen er i restance med bidrag, jfr. § 5, stk. 3.

Hver ejendom kan maks. være repræsenteret ved 5 fremmødte med tilknytning til ejendommen, men kun medlemmer af gårdlavet har stemmeret, jfr. ovenfor.

§ 6, stk. 3

Der kan afholdes ekstraordinær generalforsamling, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 2 af medlemmerne fremsætter skriftlig begæring derom til bestyrelsen med angivelse af, hvad der ønskes behandlet på generalforsamlingen. Bestyrelsen er da pligtig at foranstalte den begærede ekstraordinære generalforsamling afholdt inden én måned efter begæringens modtagelse.

§ 6, stk. 4

Indkaldelse til generalforsamling sker ved brev til hvert enkelt medlem med 3 ugers varsel med angivelse af dagsorden, samt for den ordinære generalforsamling vedlagt revideret regnskab, samt bestyrelsens forslag til budget.

Ved ekstraordinær generalforsamling kan indkaldelse ske med 14 dages varsel.

§ 6, stk. 5

Medlemmernes forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må i skriftlig affattelse være tilstillet bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen, og de indkomne forslag skal udsendes til medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingen.

§ 6, stk. 6

Dirigenten leder generalforsamlingen. Beslutninger kan, uanset de fremmødte medlemmers antal, gyldigt træffes med simpel stemmeflertal med følgende begrænsninger:

- a. Beslutning om vedtægtsændringer kan kun gyldigt vedtages, hvis mindst 2/3 af medlemmerne er mødt eller lovligt repræsenteret og mindst 2/3 af de fremmødte stemmer afgives for ændringsforslaget.
- b. Optagelse af lån kræver enstemmighed.
- c. Med hensyn til opløsning af gårdlavet og ændring af § 2 og § 4, henvises til bestemmelserne i § 10.

§ 6, stk. 7

Opnås på en generalforsamling majoritet for et vedtægtsændringsforslag, men ikke den i stk. 6 omhandlede kvalificerede majoritet for forslaget, indkalder bestyrelsen inden én måned til ny ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget da kan vedtages med 2/3 af de på denne lovligt afgivne stemmer, jfr. stk. 2. Optagelse af lån, jfr. stk. 6, kræver enstemmighed.

§ 6, stk. 8

Referat af det på generalforsamlingen passerede indføres i lavets forhandlingsprotokol.

Referatet underskrives af generalforsamlingens dirigent og af de på generalforsamlingen tilstedeværende medlemmer af såvel den afgående som den nyvalgte bestyrelse.

§ 7. Bestyrelsen

Bestyrelsen, der består af 3-5 medlemmer (ejendomme), vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen. På den stiftende generalforsamling vælges 2 medlemmer for kun 1 år.

De valgte ejendomme er selvsupplerende.

Til bestyrelsen kan vælges:

1. Ejer af en af de ejendomme, der er anført i § 3.
2. Endvidere kan til bestyrelsen vælges en af de nævnte ejeres ægtefælle under forudsætning af, at den pågældende ejer ikke samtidig er medlem af bestyrelsen.
3. Endvidere kan til bestyrelsen vælges en af de nævnte ejendommens ejere udpeget repræsentant, ligeledes under forudsætning af, at den pågældende ejendoms ejer ikke samtidig er medlem af bestyrelsen.

Genvalg af bestyrelsens medlemmer kan finde sted.

§ 7, stk. 2

Bestyrelsen konstituerer sig senest 14 dage efter generalforsamlingen med formand, kasserer og sekretær og fastsætter selv sin forretningsorden. Kan flertal for valg af formand ikke opnås, afgøres spørgsmålet ved lodtrækning. Bestyrelsen kan ansætte en administrator. Bestyrelsen fastsætter rækkefølgen for de valgte suppleanter.

§ 7, stk. 3

Eventuel administrator oppebærer et årligt vederlag, hvis størrelse fastsættes på hver ordinær generalforsamling for det følgende år. Bestyrelsen er ulønnet.

§ 7, stk. 4

Bestyrelsen varetager den daglige ledelse og er legitimeret til med bindende virkning for samtlige medlemmer at foretage enhver for opfyldelse af lavets formål nødvendige dispositioner, herunder også ansættelse af medhjælp til pasning af gård- og opholdsarealer m.v.

§ 7, stk. 5

Bestyrelsen skal, forinden den foretager dispositioner, der forøger udgifterne for medlemmerne med mere end 20% af det vedtagne budget, forelægge spørgsmålet herom for en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling og erhverve dennes godkendelse. Optagelse af lån kan kun ske i henhold til generalforsamlingens beslutning i henhold til § 6, stk. 6.

§ 7, stk. 6

Bestyrelsens beslutninger træffes på bestyrelsesmøder, i hvilke mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer skal deltage for at gyldig beslutning kan tages. Formanden - eller i hans fravær et andet bestyrelsesmedlem - leder møderne.

Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller den konstituerede formands stemme udslaget.

§ 7, stk. 7

Referat af det på hvert bestyrelsesmøde passerede indføres i gårdlavets forhandlingsprotokol. Hvert referat underskrives af de i det refererede møde deltagende bestyrelsesmedlemmer.

§ 7, stk. 8

Bestyrelsen og dermed gårdlavet tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening. Bestyrelsen kan dog give administrator bemyndigelse til at disponere.

§ 7, stk. 9

I tilfælde af vakance indtræder suppleanterne i den i stk. 2 anførte rækkefølge, så længe vakancen består. Et medlem af bestyrelsen er pligtig at afdække, når han ikke længere opfylder betingelserne for at blive valgt, kommer under konkurs eller er ude af rådighed over sit bo.

§ 8. Regnskabsåret

Gårdlavets regnskabsår går fra 1. oktober til 30. september, første regnskabsår fra stiftelsen af gårdlavet til 30. september 1994.

Regnskabsåret kan til enhver tid med almindeligt stemmeflertal ændres af generalforsamlingen.

§ 8, stk. 2

Senest 1 måned efter regnskabsårets udløb afgives regnskabet af administrator/bestyrelsen til revisor, der derpå har at foretage revision og at afgive det reviderede regnskab med påtegning om revisionens foretagelse og eventuelle revisionsbemærkninger til gårdlavets bestyrelse inden yderligere 1 måned. På samme tidspunkt skal administrator også forelægge et drifts- og likviditetsbudget for det nye regnskabsår.

§ 9. Revision

Revisionen af gårdlavets regnskaber - herunder eftersyn af kassebeholdning, tilgodehavender i bank, sparekasse og på postgiro samt foreningens eventuelle øvrige formue, foretages af den/de på den ordinære generalforsamling for ét år ad gangen valgte revisor(er).

Hvis der vælges en intern revisor, skal der mindst vælges 2 samt 1 suppleant. Revisorerne må ikke samtidig være medlemmer af bestyrelsen.

§ 10. Opløsning af gårdlavet

Opløsning af gårdlavet samt ændring af § 2 og § 4 kan, alene finde sted med Frederiksberg Kommunes godkendelse. I øvrigt kan gårdlavet kun opløses i henhold til beslutning på 2 umiddelbart på hinanden følgende generalforsamlinger. På hver af disse skal mindst 2/3 af medlemmerne være tilstede, og mindst 2/3 af de afgivne stemmer skal være afgivet for forslaget om gårdlavets opløsning.

§ 10, stk. 2

Ved opløsning af gårdlavet opgøres gårdlavets formue og fordeles efter at al skyldig gæld er betalt pro rata blandt medlemmerne i forhold til fordelingstal, jfr. § 4.

§ 11 Godkendelse

Nærværende vedtægter skal godkendes af Frederiksberg kommune. Bestyrelsen bemyndiges til at forhandle med Frederiksberg kommune om godkendelse og til at forelægge eventuelle ændringsforslag for generalforsamlingen.

Disse vedtægter er vedtaget på den ordinære generalforsamling den 24. januar 1996.

Dirigent & referent :

Merete Jensen

Ejere:

Matr.nr. 57 af
Sindshvilevej 6

Matr.nr. 57 az
Sindshvilevej 8

Matr.nr. 57 as
Sindshvilevej 10

Matr.nr. 57 ad
Godthåbsvej 5

Matr.nr. 57 ae
Godthåbsvej 7

Matr.nr. 57 ar
Godthåbsvej 11

Matr.nr. 57 aq
Godthåbsvej 13