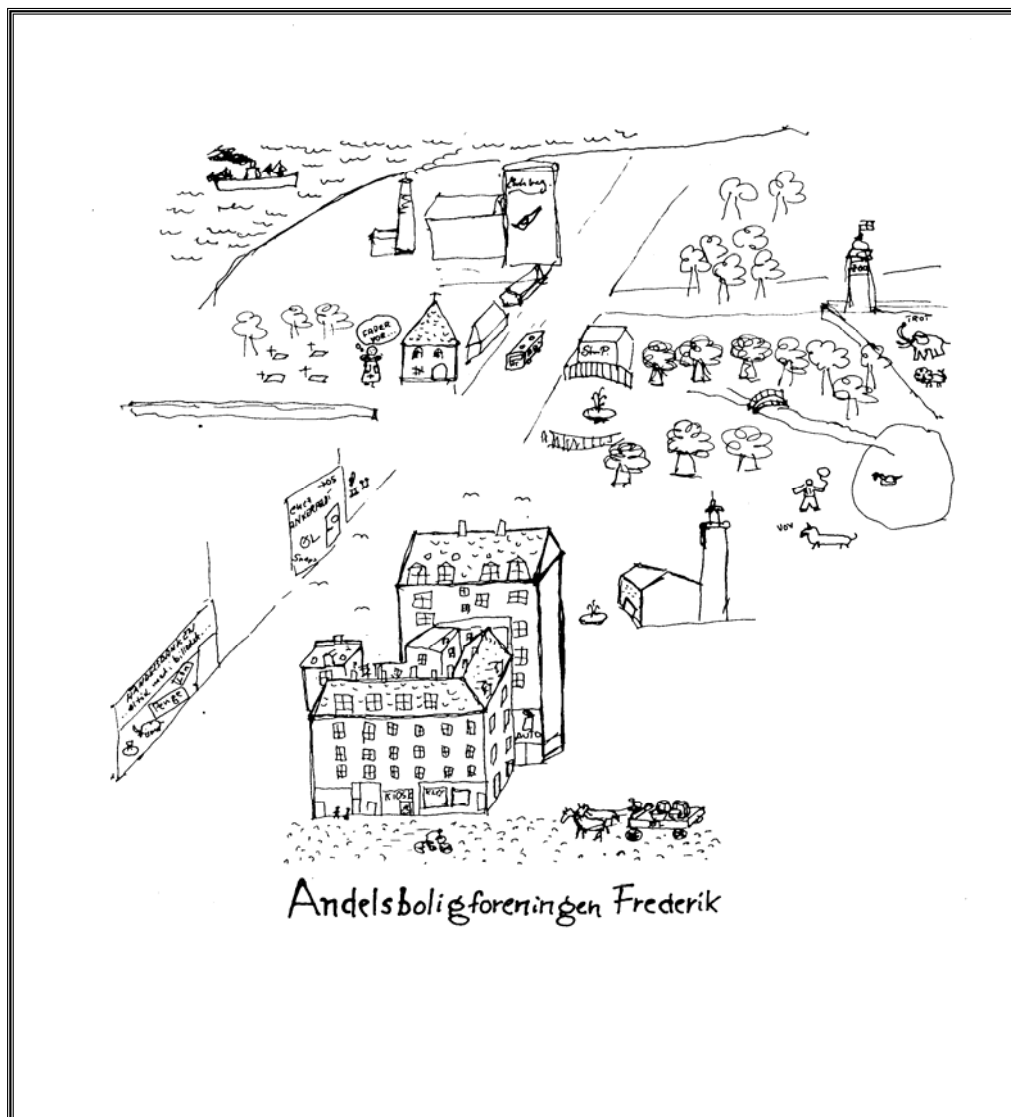


Generalforsamling

den 6. april 2006

Udsendt den 26. april 2006

Side 1 af 17



**Der afholdtes i Medborgerhuset (Biblioteket) Danasvej 30B, 2. sal,
torsdag den 6. april 2006, klokken 19 : 30**

Dagsorden / Indholdsfortegnelse

1)	<u>Valg af dirigent.</u>	3
2)	<u>Bestyrelsens beretning</u>	3
3)	<u>Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab.</u>	7
4)	<u>Forelæggelse af drift- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.</u>	11
	a) Likviditetsoversigt	12
	b) Budgettet i hovedtal	13
5)	<u>Forslag</u>	15
6)	<u>Valg af administrator og revisor</u>	15
	a) Valg af administrator	15
	b) Valg af revisor	16
7)	<u>Valg til bestyrelsen</u>	16
	a) Valg af Formand:	16
	b) Valg af bestyrelsesmedlemmer:	16
	c) Valg af suppleanter:	16
	d) Herefter ser bestyrelsen således ud :	17
8)	<u>Eventuelt.</u>	17

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Mikael Christensen som dirigent og som referent.

Han blev valgt til begge dele.

I foreningen er der 49 andelshavere, heraf var der fremmødte 19, hvoraf 1 var ved fuldmagt. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt 14 dage i forvejen, og at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne.

Derudover kunne dirigenten konstatere, at der var andelshavere nok på generalforsamlingen til, at den var beslutningsdygtig, da vedtægterne kræver mindst 1/5 fremmødte, hvilket er lig med 10.

2) Bestyrelsens beretning

Dette år har været præget af sidste års markante opskrivning af andelsværdien. På den måde at mange gerne vil realisere stigningen og flytte i noget større. Så vi har desværre måtte sige farvel til mange kendte ansigter. Der har også været en glædelig intern flytning, således at en heldig andelshaver fra Godthåbsvej er flyttet til noget større på Sindshvilevej. Så vi vil gerne byde velkommen til alle de nye:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| • Monica Wiese Pedersen | Godthåbsvej 11 B, 3. th. |
| • Jesper Led Lauridsen | Godthåbsvej 13 A, 4. sal |
| • Marianne Rosendahl | Godthåbsvej 13 C, 1. sal |
| • Rikke Andresen & Michael Hansen | Sindshvilevej 10, st. tv. |
| • Dorte Dalby | Sindshvilevej 10, 2. tv. |
| • Irina Brehm Larsen | Sindshvilevej 10, 3. tv. |

Håber I bliver glade for at bo i A/B Frederik;-)

Derudover har Niels A og Boligudvikling fået udvidet deres lejemål, da lejemålet Godthåbsvej 11 A, stuen er blevet nedlagt.

Vedligeholdelsesopgaver

Alle foreningens fortrapper er nu malet. Den sidste var Sindshvilevej 10's. De gule vægge og de blå døre er nu holdt i hvidt, gråt og sandfarvet. Det ser godt ud, og alle trapperne er blevet en hel del lysere. Derfor må vi forsat opfordre alle til at passe på, når man skal have møbler, cykler, fjernsyn mm. båret op, så de forsat kan fremstå pæne.

Husk at fjerne sorte mærker og lign på væggene efter Jer; da det ikke er trappevaskerens job.

Vi har fået tilbud fra rådgivende ingeniør TEYTAUD om styring af byggesag mht. facaderenovering af hele foreningen og reparation af undertag på Godthåbsvej 11 A-C. Tilbudet er specificeret som følger:

- Godthåbsvej 11 A-C Opstilling af stillads / lift til udbedring af fodblik mod gård og mod gade.
- Mod gade:
Udbedring af revner i pudsede overflader fra terræn til tag. Overflade reparation i indfarvet mørtel fra underside gesims stue/1.sal til tag.
Mod gård:
Ingen arbejder
- Godthåbsvej 13 A-C Mod gade:
Udbedring af revner i pudsede overflader fra terræn til tag.
Overflade reparation i indfarvet mørtel fra underside gesims stue/1.sal til tag.
Mod gård:
Udbedring af revner i pudsede overflader fra terræn til tag.
Overfladebehandling af mørtel fra underside gesims stue/1.sal til tag.
- Sindshvilevej 10: Mod gade:
Udbedring af revner i pudsede overflader fra terræn til 1. sal.
Mod gård:
Udbedring af revner i pudsede overflader fra terræn til 1. sal.
- Rådgiverydelser: Udarbejdelse af udbudsmateriale for indhentning af 3 – 4 underhåndsbud (ikke formel licitation, der kan frit forhandles med alle bydende efter afgivelse af bud).
Indhentning af bud, forhandling samt indstilling til bygherren.
Byggeledelse, fagtilsyn, projektopfølgning og økonomistyring under udførelsen.
Afholdelse af aflevering og aflæggelse af byggeregnskab.

Arbejdet er planlagt til at komme i udbud i uge 13 2006 og forventes udført i perioden 1. maj til 30. september 2006. I skrivende stund kender vi derfor ikke prisen, men der skulle være henlagt penge nok til dette arbejde.

Vi har haft en vandskade i lampeforretningen Godthåbsvej 11A på grund af et utæt nedløbsrør.

Altaner/udestuer

Altanudvalget, der blev nedsat på den seneste generalforsamling, har i det forgangne år arbejdet videre med projektet.

Vores første tanke var som bekendt, at der skulle tilbydes altaner til lejlighederne på 1. – 3. sal i Godthåbsvej 13A og 13B samt glaskarnapper til samtlige lejligheder mod gården på Sindshvilevej. På generalforsamlingen ytrede flere af beboerne på Sindshvilevej imidlertid interesse for, at der i stedet for glaskarnapper blev tilbudt altaner mod Sindshvilevej. Det er tidligere undersøgt, om der kunne etableres altan til 4. sals lejlighederne Godthåbsvej 13A og 13B, men det kan desværre ikke lade sig gøre.

Da vi var usikre på, om vi kunne få lov til at opsætte altaner mod Sindshvilevej, indgav vi en forespørgsel til Frederiksberg Kommune. Efter en lang sagsbehandlingstid vendte kommunen tilbage med det svar, at man måtte have en fuld projektbeskrivelse for at kunne tage stilling.

Vi har derfor indhentet tilbud fra Ringsted Bygningsentreprise, der lyder på i alt kr. 1,4 mio. inklusive moms med altaner på Godthåbsvej og glaskarnapper på Sindshvilevej. Med altaner til de involverede lejligheder reduceres prisen til kr. 1 mio. inklusive moms. Heri er ikke indeholdt udgifter til maling samt flytning af radiatorer. Lejlighederne Sindshvilevej 10, 4. vil dog ikke kunne få altan mod Sindshvilevej.

Det er udvalgets samt bestyrelsens opfattelse, at der bør tilbydes 2 alternative finansieringsmuligheder til de berørte beboere, ligesom en solidarisk ordning blev drøftet på sidste generalforsamling. Ordningerne tænkes at se ud som følger:

- Beboeren afholder selv samtlige udgifter til altan/glaskarnap, og dermed er der ingen huslejestigning.
- Månedlig huslejestigning på omkring kr. 350 for altan og kr. 750 for glaskarnap.

Umiddelbart før generalforsamlingen tager altanudvalget en snak med de berørte andelshavere for at få en tilkendegivelse af, om man på de skitserede vilkår ønsker en altan og for Sindshvilevejs vedkommende, om man ønsker altan eller glaskarnap. Resultatet af denne rundspørge håber vi at kunne meddele på generalforsamlingen.

Arbejdsweekender

Igen i år fik vi afholdt 2 arbejdsweekender hhv. d. 21. – 22. maj og d. 27 – 28. august 2005

I maj fik vi klaret følgende:

- Der blev lagt fliser fra Godthåbsvej 11A og ud til den gennemgående sti.
- Plantet nye blomster og planter i vores bede.
- Vasket for – og bagtrapper
- Slebet gelænder på alle fortrapper

- Beplantning i stativer på ydermure ved Shv og Ghv 13 B+C
- Luet ukrudt og spredt flis i bedene og under hækken
- Rosenbuskene ved Ghv. 11A+B+C blev beskåret
- Sået græs i bedet omkring sandkassen
- Kældervinduerne blev vasket udvendig
- Gadedøre blev vasket
- Der blev fjernet ukrudt og fejet i/ved cykelholdepladserne

og i august stod den på:

- Bordene i gården blev behandlet med algefjerner
- Der blev ryddet op og fejet i kældrene
- Vores grill blev gjort rene
- Der blev sprøjtet mod ukrudt
- Planterne i passagen mod FOA blev klippet ned
- Planterne fra cykelskurene og mod sandkassen blev klippet ned
- Gadedøre blev vasket
- Ud for GHV11 blev fliserne gravet op og rødderne beskåret
- Der blev sat ny hasp i hoveddøren på GHV 13 C
- Der blev sat tagrender på alle cykelskure

Der blev igen i år lave godt og værdifuldt arbejde for foreningen og vi kom hinanden ved ;-) Kronen på værket var så en vellykket fest lørdag d. 27. august, hvor London Pub igen på fremragende vis stod for god mad. Vi var 31 voksen og 9 børn til festen, og stemningen var fremragende, så vi kan kun håbe på, at endnu flere vil deltage i år.

Bestyrelsen

Kristian Johansen fratrådte bestyrelsen pga. fraflytning. Brian Mühdorff som var 1 suppleant er derfor trådt ind i bestyrelsen. Han har desuden overtaget Kristians job som ansvarlig for foreningens internet. Som for øvrigt er blevet hurtigere nu 3 Megabit mod tidligere 2 Megabit

Pia Frimann har haft barselsorlov fra formandsposten, så i perioden fra 1-6-05 til 1-1 2006 har Ole K Bertelsen været fungerende formand.

Vicevært

Mikael Sørensen har pga. job i Australien været nødsaget til at stoppe som vicevært. Tak til Mikael for en fin indsats og velkommen til Lars Petersen Ghv' 11A, som har overtaget jobbet. Lars har lagt flot ud og er startet med oprydning og organisering af viceværtrummet. Det ser lovende ud, og bestyrelsen ser frem til et godt samarbejde.

Gårdlauget

Her er der ikke sket det store. Vi har fået en kontrakt med en professionel snerydder, gældende fra 1-10 2005. Kurt Lønstrup er stadigvæk gårdmand. På gårdlaugets generalforsamling i 2005 blev Michael Hansen fra Sindshvilevej 10 valgt til formand i stedet for Henrik Sørensen fra Shv' 8.

Stigning i boligafgiften

Bestyrelsen anbefaler igen i år en stigning i boligafgiften på 1,5 % nogenlunde svarende til inflationen. Stigningen skal sikre, at der til stadighed er midler til at holde vores ejendomme i en god stand.

Der var enkelte spørgsmål til beretningen, specielt spørgsmål til altaner / udestuer som Morten og Hans Jørgen uddybede og forklarede at de vil blive indkaldt til en ekstra ordinær generalforsamling med dette ene punkt snarest.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt med applaus.

3) Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab.

Bestyrelsens kommentarer til regnskabet 2005

Årets resultat viser et overskud på kr. 84.677 når den budgetterede afvikling af prioritetsafdrag og dræn (kr. 122.000) er fratrukket, hvilket må anses for tilfredsstillende.

Indtægter:

Indtægter følger budgettet, med enkelte små afvigelser.

Foreningen har nu kun et enkelt lejemål som er udlejet tilbage.

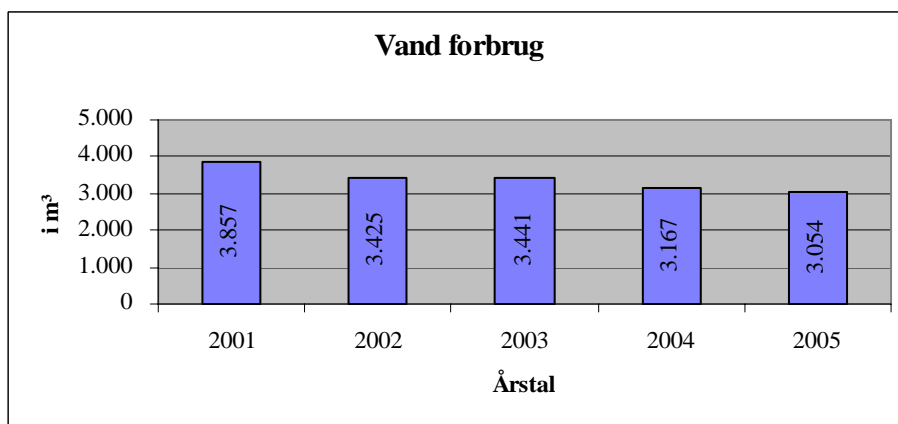
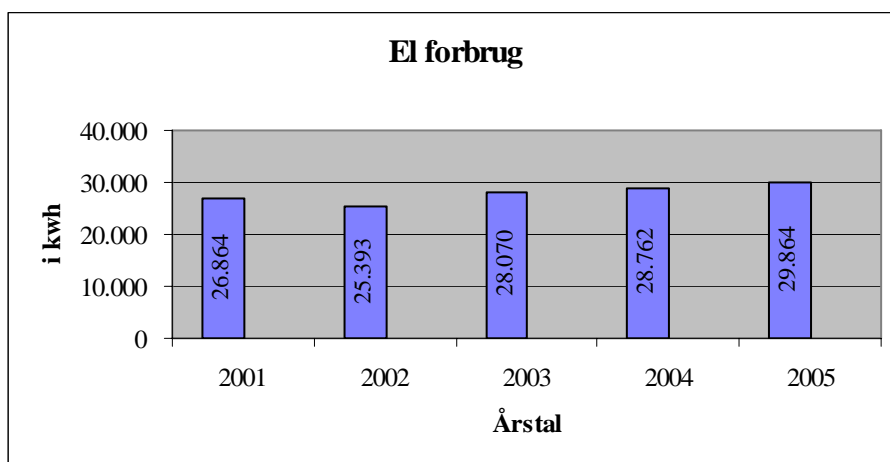
Udgifter:

Også de fleste udgifter er som budgetteret, f. eks. kan det nævnes :

En besparelse på ejendomsskatter, på grund af en lidt mindre udgift til renovation end forudsat. Udgifterne til el & vand er lidt mindre, på grund et mindre vandforbrug, men forbruget i foreningen er lidt svingende, så det er ikke helt ment at ramme det rigtige budgettal. Udgifterne til renovation, vand og el budgetteres også ud fra faktiske omkostninger, men da foreningen er momsregistreret for de le-

jemål som bruges til erhverv, sker der et fradrag på disse priser, for den del som vedr. erhvervs lejema-
lene.

Nedenstående graf viser henholdsvis forbruget på el og vand de sidste 5 år



Udgifterne til vicevært har ikke været helt så store som forventet, på grund af et lidt mindre antal timer end budgetlagt.

Udgifterne til trappevask har fulgt det budgetterede beløb, men der har været afsat penge til hovedren-
gøring af trapperne, som ikke er blevet udført. Dette blev så udført i arbejdsweekenden i stedet.

Af udgifter til vedligeholdelse er der afholdt udgifter til den løbende vedligeholdelse for i alt kr.
153.756, hvoraf kr.108.325 er dækket af tidligere henlæggelser.

Af de arbejder der er udført i året, kan f. eks. nævnes :

- Udskiftning af enkelte komfurer og køleskabe
- Maling af fortrappen på Sindshvilevej 10

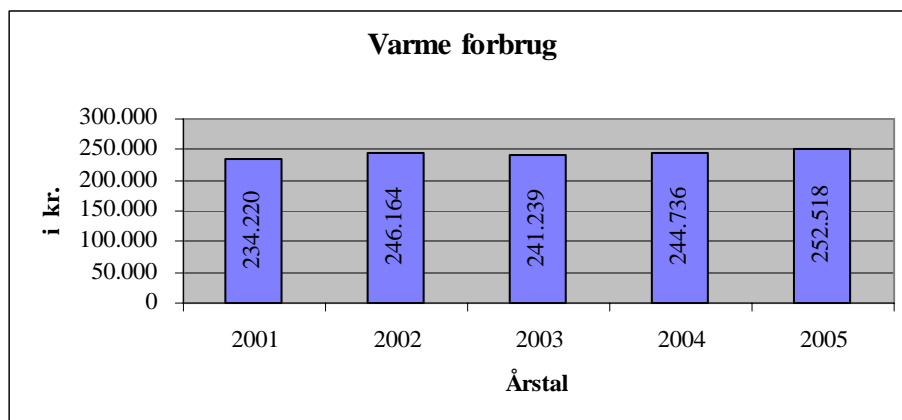
Ingeniørbistand til facaderne

Der var forventet et større forbrug, da det var forventet at istandsættelse af facaderne skulle have været udført i 2005, men dette arbejde er udsat til år 2006.

Udgifterne til gårdlaug er overskrevet med ca. kr. 28.000, hvilket skyldes, at gårdlavet er kommet til at indtægtsføre, det depositum som foreningen tidligere har indbetalt, og har haft optaget som et aktiv. Det kan man også sige således, at gårdlavet ikke har opkrævet de nødvendige omkostninger, så derfor har A/B Frederik haft en besparelse på et mindre opkrævet kontingent til gårdlavet.

I det store hele ser foreningens regnskab tilfredsstillende ud.

Til orientering kan det oplyses, at foreningen varmeregnskab, hvor vi lige i disse dage har modtaget en årsopgørelse på forbruget 2005/06 viser, at varmeforbruget udviser en lille stigning i forbruget i forhold til tidligere år, hvilket nok også har været forventet, da det har været en koldere vinter. Varmeregnskabet udviser et totalt forbrug på kr.252.518, mod indbetalt a conto på ca. kr. 245.000. Der vil ske afregning af varmeregnskab i forbindelse med nye indbetalingskort den 1. maj. Nedenstående vises en oversigt over varmeforbruget de sidste 5 år.



Andelskrone:

I henhold til § 5, stk. 2 a i Lov om andelsboligforeninger har foreningens andelskrone været opgjort efter den kontante ejendomsværdi.

I forbindelse med planlægningen af generalforsamlingen her i foråret 2006, har bestyrelsen fået udarbejdet en valuarvurdering af Nybolig Erhverv, hvilket har givet en lille stigning i andelsværdien.

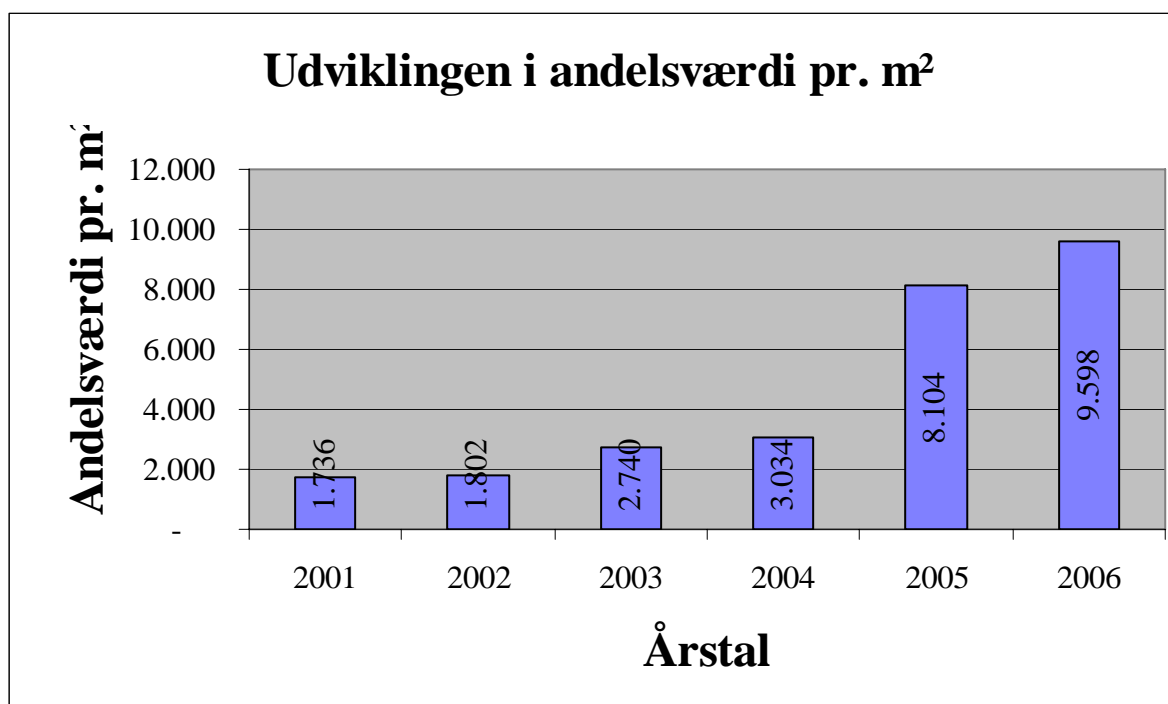
Dette giver en andelskrone på 29,50, som bestyrelsen anbefaler til generalforsamlingen, nedsættes med ca. 5 %, (omregnet til kr. er det 2 mill.) for at have lidt reserve til de fremtidige år. Dette gøres da, beregningen af andelskronen er afhængige af f. eks. kursreguleringer på lånene samt inflationen, da denne også har indflydelse på lånene. Havde foreningen ikke fået foretaget denne vurdering af ejen-

dommen, så havde der været et fald i andelsværdien i henhold til sidste år på ca. 3 %, dette til trods for at foreningen sidste år ligeledes forsøgte at tage forbehold for eventuelle kursstigninger mm. Så derfor foreslås denne lille regulering i henhold til den maksimale andelsværdi.

Så bestyrelsen foreslår til generalforsamlingen, at godkende en andelskrone på 27,81.

Beregning af andelsværdi, ved andelskrone **27,81** (Indskuddet x 27,81)

$1 \text{ m}^2 = \text{kr. } 345,14 * 27,81 = \text{kr. } 9.598,34 \text{ pr. m}^2$, hvilket er en stigning på kr. 1.494,46 pr. m² i forhold til sidste års regnskab.



Mikael gennemgik kort regnskabet og besvarede enkelte spørgsmål.

Regnskabet, med fastsættelse af andelskrone blev herefter godkendt med følgende stemmer :

For : Alle
I mod : Ingen
Blanke : Ingen

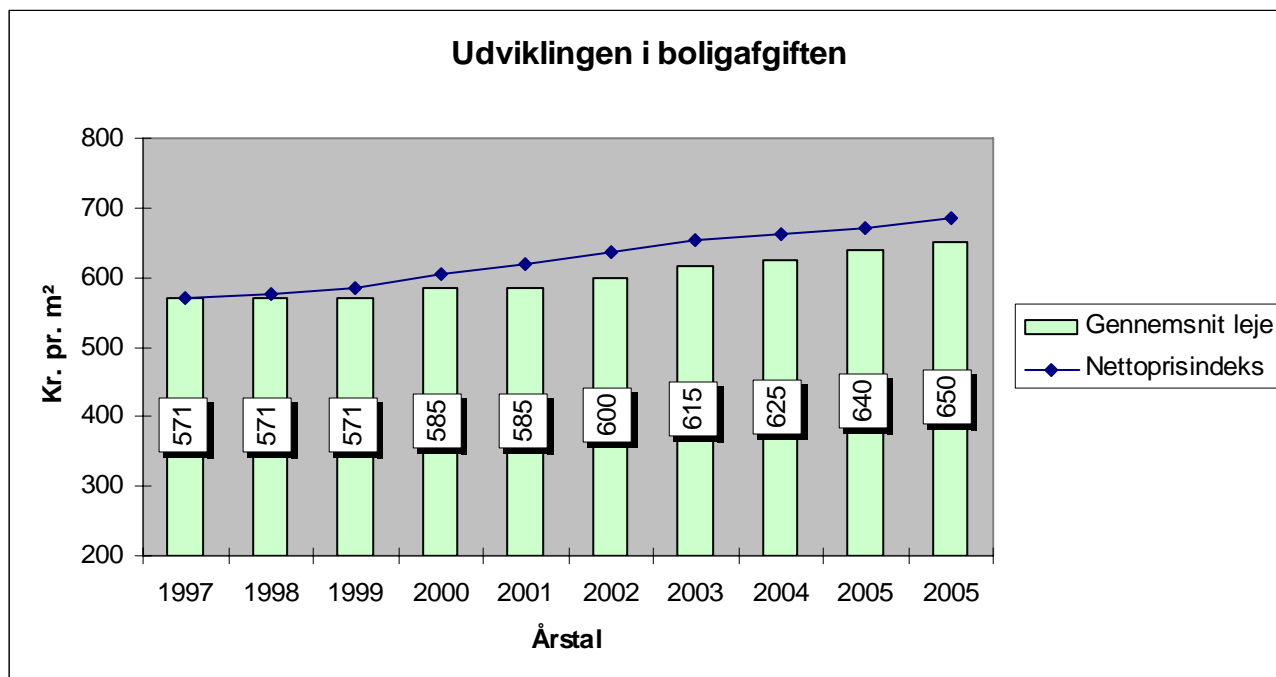
4) Forelæggelse af drift- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Bestyrelsens udkast til budget for 2006 til forelæggelse på generalforsamlingen var vedhæftet indkaldelsen til generalforsamlingen og indeholder en specifikation af alle foreningens driftsposter samt en forventning til fremtiden. Derudover er der også vedhæftet en specifikation af de vedligeholdelsesarbejder foreningen på nuværende tidspunkt regner med skal udføres.

Budgettet indeholder en stigning i boligafgiften på kr. 10 pr. m², så den fremtidige boligafgift bliver på kr. 650,- pr. m². Dette indebærer også, at det beløb som tilbagebetales i forbindelse med deltagelse i arbejdsweekend er uændret med kr. 10 pr. m². Beregning af konsekvenserne af denne stigning er vedlagt denne indkaldelse.

Af vedligeholdelsesarbejder kan det nævnes. Facaderne skal gennemgås. Derudover er der afsat penge til maling af bagtrapper. Derudover er der afsat penge til udskiftning af komfurer. Det betyder ikke at alle komfurerne udskiftes på en gang, men nu er de ca. 10 til 12 år gamle, så det forventes at det er her omkring at der skal bruges penge til dette. Komfurer skiftes først når de går i stykker og er for dyre at repareres.

Derudover er der sket lidt små justeringer af de andre budget poster.



a) Likviditetsoversigt

Foreningen har et likviditetsoverskud på kr. 6.189, som det fremgår af vedlagte likviditetsoversigt.

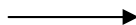
Likviditetsoversigt - A/B Frederik ultimo 2005		
Disponible beløb:		
Girobank	67.882	
B G Bank	1.120.725	
Kassebeholdning	3.367	
Tilgodehavende boligafgifter / forudbetalt	653	
Depositum Gårdlavet	0	1.192.627
Diverse gældsposter:		
Diverse kreditorer	50.979	
Varmeregnskab	3.925	
Forudbetalt leje og deposita	14.100	
Mellemregning fraflytter	54.561	
Antenneregnskab	1.047	
Internetregnskab	8.005	
Henlæggelser	980.140	
Skyldig selskabsskat	0	
Skyldig revision	13.000	
Skyldig moms	60.681	1.186.438
Likviditetsoverskud		6.189

b) Budgettet i hovedtal

<i>Forventet stigning i procent</i>	▼	Regnskab 2005	Budget 2005	Budget 2006
<u>Indtægter :</u>				
Andelshavere		2.283	2.297	2.332
Ikke opkrævet stigning i 4 md.		0	-12	-12
Ikke medlemmer	3	39	39	40
Andre indtægter		0	0	0
Renteindtægter (3 %)	3	8	5	5
Indtægter i alt		2.330	2.329	2.365

<u>Udgifter</u>				
Prioritetsydelse	1	951	953	961
Afvikling af dræn		122	122	100
Ejendomsskat & renovation	2	204	209	215
El & Vand	1	121	137	133
Renovation, Løs	2	6	6	6
Forsikring	2	77	75	77
Varmeudgifter	2	5	5	5
Renholdelse, lønninger	2	103	140	144
Administration	2	91	98	101
Revisor	1	13	13	13
Selskabsskat		0	2	2
Foreningsudgifter	1	39	48	48
Gårdlaug	1	103	75	75
Advokat & div.		0	10	10
Arbejdsweekend, 10 kr. m ²		15	22	22
Vedligeholdelse	2	45	63	63
Planlagt vedligeholdelse	L	108	832	1.028
Dækket af henlæggelser		-108	-832	-1.028
Henlæggelse	2	350	350	390
Udgifter i alt		2.245	2.329	2.365
Indtægter - udgifter		85	0	0

<u>Pr. m² :</u>	<u>m² i alt</u>	<u>Kr. pr. m²</u>	
Erhverv	48	813	836
Andelshavere	3.588	640	650



Budgettet blev kort gennemgået kort af Mikael Christensen.

Budgettet, med fastsættelse af boligafgift og likviditetsbudget blev herefter godkendt med følgende stemmer :

For : Alle
I mod : Ingen
Blanke : Ingen

Den godkendte andelsværdi og boligafgift giver følgende :

Andelsindskud pr. m ²				345,14	
Andelskrone, forslag til generalforsamlingen				27,81	
Andelskrone pr. m ²				9.598,34	
Nuværende boligafgift pr. m ²				640,00	
Forslag til boligafgift pr. m ²				650,00	
Lejemål	Fast husleje	Nuværende boligafgift	Forslag boligafgift	Andelsindskud	Andelsværdi
Godthåbsvej 11 A, 1. tv.	-	2.613	2.654	14.841	412.729
Godthåbsvej 11 A, 1 th.	-	2.453	2.492	13.806	383.934
Godthåbsvej 11 A, 2. tv.	-	2.613	2.654	14.841	412.729
Godthåbsvej 11 A, 2. th.	-	2.453	2.492	13.806	383.934
Godthåbsvej 11 A, 3. tv.	-	2.613	2.654	14.841	412.729
Godthåbsvej 11 A, 3. th.	-	2.453	2.492	13.806	383.934
Godthåbsvej 11 B, 1. tv.	-	2.453	2.492	13.806	383.934
Godthåbsvej 11 B, 1. th.	-	2.453	2.492	13.806	383.934
Godthåbsvej 11 B, 2. tv.	-	2.453	2.492	13.806	383.934
Godthåbsvej 11 B, 2. th.	-	2.453	2.492	13.806	383.934
Godthåbsvej 11 B, 3. tv.	-	2.453	2.492	13.806	383.934
Godthåbsvej 11 B, 3. th.	-	2.453	2.492	13.806	383.934
Godthåbsvej 11 C, 1. tv.	-	2.453	2.492	13.806	383.934
Godthåbsvej 11 C, 1. th.	-	2.560	2.600	14.496	403.130
Godthåbsvej 11 C, 2. tv.	-	2.453	2.492	13.806	383.934
Godthåbsvej 11 C, 2. th.	-	2.560	2.600	14.496	403.130
Godthåbsvej 11 C, 3. tv.	-	2.453	2.492	13.806	383.934
Godthåbsvej 11 C, 3. th.	-	2.560	2.600	14.496	403.130
Godthåbsvej 11 B, 4.	-	6.133	6.229	39.691	1.103.809
Godthåbsvej 11 C, 4. sal	-	3.093	3.142	20.018	556.704
Godthåbsvej 11 A, st. tv.	-	2.187	2.221	12.080	335.942
Godthåbsvej 11 B, kld.	-	12.160	12.350	76.621	2.130.832
Godthåbsvej 11 B, st. th.	-	7.947	8.071	49.355	1.372.563
Godthåbsvej 11 C, st. tv.	-	2.453	2.492	13.806	383.934
Godthåbsvej 11 C, st. th.	-	2.560	2.600	14.496	403.130
Godthåbsvej 13 A, 1. sal	-	4.373	4.442	28.301	787.064
Godthåbsvej 13 A, 2. sal	-	4.373	4.442	28.301	787.064
Godthåbsvej 13 A, 3. sal	-	4.373	4.442	28.301	787.064
Godthåbsvej 13 A, 4. sal	-	3.253	3.304	21.054	585.499

Godthåbsvej 13 B, stuen	-	6.827	6.933	44.178	1.228.588
Godthåbsvej 13 B, 1. sal	-	4.693	4.767	30.372	844.654
Godthåbsvej 13 B, 2. sal	-	4.693	4.767	30.372	844.654
Godthåbsvej 13 B, 3. sal	-	4.693	4.767	30.372	844.654
Godthåbsvej 13 B, 4. sal	-	3.840	3.900	24.850	691.081
Godthåbsvej 13 C, stuen	-	4.747	4.821	28.647	796.663
Godthåbsvej 13 C, 1. sal	-	4.747	4.821	28.647	796.663
Godthåbsvej 13 C, 2. sal	-	4.747	4.821	28.647	796.663
Godthåbsvej 13 C, 3. sal	-	4.747	4.821	28.647	796.663
Godthåbsvej 13 C, 4. sal	-	3.893	3.954	25.195	700.679
Sindshvilevej 10, st. tv.	-	4.587	4.658	29.682	825.458
Sindshvilevej 10, st. th.	-	4.587	4.658	29.682	825.458
Sindshvilevej 10, 1. tv.	-	4.587	4.658	29.682	825.458
Sindshvilevej 10, 1. th.	-	4.587	4.658	29.682	825.458
Sindshvilevej 10, 2. tv.	-	4.587	4.658	29.682	825.458
Sindshvilevej 10, 2. th.	-	4.587	4.658	29.682	825.458
Sindshvilevej 10, 3. tv.	-	4.587	4.658	29.682	825.458
Sindshvilevej 10, 3. th.	-	4.587	4.658	29.682	825.458
Sindshvilevej 10, 4. tv.	-	4.587	4.658	29.682	825.458
Sindshvilevej 10, 4. th.	-	4.587	4.658	29.682	825.458
Godthåbsvej 13 A, st. tv.	3.344	-	-	-	-

5) Forslag

Der var ingen forslag til generalforsamlingen

6) Valg af administrator og revisor

a) Valg af administrator

Som administrator foreslog bestyrelsen sig selv og det praktiske arbejde udføres af Mikael Christensen.

Der var ingen andre forslag.

Bestyrelsens forslag til administrator blev vedtaget med følgende stemmer :

For : Alle
I mod : Ingen
Blanke : Ingen

b) Valg af revisor

Som revisor foreslår bestyrelsen, Alsø & Breinholt, v/ Per Winther.

Bestyrelsens forslag til revisor blev vedtaget med følgende stemmer :

For : Alle
I mod : Ingen
Blanke : Ingen

7) Valg til bestyrelsen

a) Valg af Formand:

Ifølge foreningens vedtægter vælges formanden separat på generalforsamlingen.
Formand Pia Frimann var på valg og var villig til genvalg
Hun blev genvalgt med applaus

b) Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer, da både Morten Kirkeby Sørensen og Brian Mühldorff er valgt til i år. Begge er villige til genvalg.

Der blev foreslået følgende medlemmer til bestyrelsen :

Morten Kirkeby Sørensen
Brian Mühldorff
Morten Nonboe Andersen

Herefter var der skriftlig afstemning og der blev afgivet følgende stemmer:

Morten Kirkeby Sørensen	18	antal stemmer
Morten Nonboe Andersen	10	antal stemmer
Brian Mühldorff	8	antal stemmer

c) Valg af suppleanter:

Følgende medlemmer blev foreslået til suppleanter:

Karsten Scheibye-Knudsen	1. suppleant
Dorte Dalby	2. suppleant

Begge valgt med applaus.

d) Herefter ser bestyrelsen således ud :

Navn		Valgt til
Formand Pia Frimann		2008
Morten Kirkeby Sørensen		2008
Hans Jørgen Knudsen		2007
Ole Krogh Bertelsen		2007
Morten Nonboe Andersen		2008
Karsten Scheibye-Knudsen	1. suppleant	2007
Dorte Dalby	2. suppleant	2007

Hvem der skulle være første eller anden suppleant blev afgjort ved lodtrækning.

8) Eventuelt.

Her blev der spurgt om muligheden for at sætte kroge på bagdørene, så de kunne stå åbne i dag timerne. Dette havde været prøvet tidligere, men var ikke gået godt, da dørene ikke blev lukket om aftenen. Der blev så talt lidt om at ændre på låsesystemet, men der blev ikke aftalt noget endeligt, men bestyrelsen ville kigge på det.

Da forsamlingen ikke havde noget yderligere til eventuelt, takkede dirigenten forsamlingen for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet, klokken var ca. 20, 30.

Frederiksberg, den 14. april 2006

Mikael Christensen
Dirigent & Referent

Pia Frimann
Formand