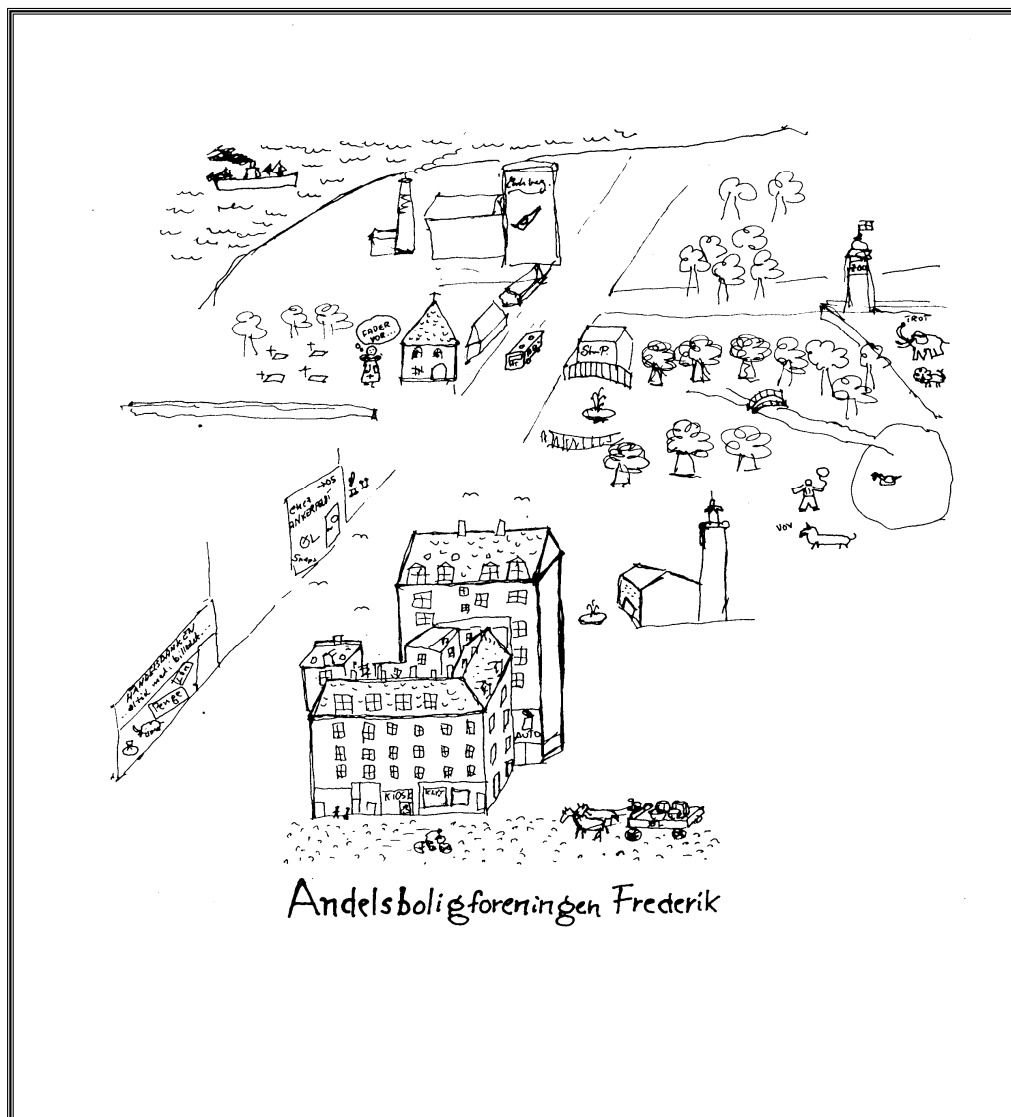


Ekstra generalforsamling  
den 28. februar 2008  
Udsendt den 17. marts 2008  
Side 1 af 5



**Der afholdtes i Bestyrelseslokalet, Godthåbsvej 13 C, kld. ,  
torsdag den 28. februar 2008, klokken 19 : 30**

### Dagsorden / Indholdsfortegnelse

<b>1)</b>	<b><u>Valg af dirigent.</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b>2)</b>	<b><u>Afstemning om altaner</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b>3)</b>	<b><u>Eventuelt.</u></b>	<b><u>5</u></b>

**Debat og beslutninger på generalforsamlingen er skrevet med fed skrift.**

## 1) Valg af dirigent.

Morten Sørensen bød velkommen og foreslog Mikael Christensen som dirigent og som referent.

Han blev valgt til begge dele.

I foreningen er der 49 andelshavere, heraf var der fremmødte 12, hvoraf 4 var ved fuldmagt. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med mere end 8 dage i forvejen, og at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne.

Derudover kunne dirigenten konstatere, at der var andelshavere nok på generalforsamlingen til, at den var beslutningsdygtig, da vedtægterne kræver mindst 1/5 fremmødte, hvilket er lig med 10.

## 2) Afstemning om altaner

Vi har arbejdet videre med tilbuddet fra Altan.dk (tidligere Ringsted Bygningsentreprise) om

- opsætning af altaner ind mod gården på GHV13A og B (størrelse 1,3 m \* 3 m), dog undtaget taglejlighederne
- opsætning af franske altaner på SHV10 ud mod vejen.

Anlægsudgiften for en altan vil være ca. kr. 115.000 og for en fransk altan ca. kr. 50.000 (såfremt hele projektet vedtages). Fordeling på husleje vil ske forholdsmæssigt efter anlægsudgiften

### Pris 1 – Hele projektet vedtages

Den månedlige huslejeforhøjelse for en altan beløber sig til ca. kr. 750

Huslejeforhøjelsen for en fransk altan beløber sig til ca. kr. 325.

Vi har valgt en huslejeforhøjelse i stedet for egenbetaling grundet følgende forhold:

- Løbende vedligeholdelse lettes da dette indgår i ejendommens samlede drift.
- Ved egenbetaling vil altanen/den franske altan skulle afskrives over 20 år, hvilket forringer investeringen for den enkelte andelshaver.
- Denne løsning sidestiller de nye altaner/fransk altaner med de bestående.

### Pris 2 – Kun en af opgangene vedtages

Den månedlige huslejekforhøjelse for en altan beløber sig til ca. kr. 1.000

Huslejekforhøjelsen for en fransk altan beløber sig til ca. kr. 450

## **Forudsætninger:**

- at der kan opnås byggetilladelse fra Frederiksberg Kommune
- at A/B Frederik kan godkendes til optagelse af lån til dækning af anlægsudgiften

AB Frederik optager et lån med et provenu svarende til den samlede anlægsudgift.

Lånet optages når det er hensigtsmæssigt i forhold til byggeriets start.

Såfremt renten på dette tidspunkt er steget og der opstår et mindre likviditetsunderskud for andelsforeningen, vil foreningen dække dette underskud af den løbende drift.

## **Afstemning:**

Hele A/B Frederik har ved en tidligere generalforsamling godkendt at der må ske opsætning af altaner/franske altaner på Godthåbsvej 13A+B (dog undtaget taglejlighederne) samt Sindshvilevej 10.

Derfor indkaldes kun de berørte lejligheder i ovennævnte opgange til den ekstraordinære generalforsamling.

Der stemmes om opsætning af altaner/franske altaner på

- Godthåbsvej 13A (dog undtaget taglejlighederne)
- Godthåbsvej 13B (dog undtaget taglejlighederne)
- Sindshvilevej 10.

Der laves en afstemning for hver opgang ud fra priserne for hele projektet.

Hvis en eller to af opgangene stemmer ja til forslaget, skal der laves endnu en afstemning på opgangsniveau ud fra priserne for en enkelt opgang.

Såfremt et eller flere af forslagene bliver vedtaget, gives der samtidig mandat til bestyrelsen om at vælge lån, herunder låntype og løbetid.

Beslutning træffes – jf. vedtægternes paragraf 24.1 – ved simpelt flertal. Dog skal mindst 1/5 af de berørte lejligheder være til stede fysisk eller ved fuldmagt.

Afstemningen vil være udslagsgivende for altanprojektet videre færd, dvs. at såfremt ingen af forslagene vedtages vil altanprojektet blive skrinlagt.

Der var enkelte spørgsmål til Morten Sørensen angående projektet, hvorefter man gik over til at spørge deltagerne om deres indstilling til ekstra altaner i foreningen.

Deltagerne blev spurgt således :

- Ejendommen Godthåbsvej 13 A, her var der 1 for og 1 imod
- Ejendommen Godthåbsvej 13 B, her var der 1 imod
- Ejendommen Sindshvilevej 10, her var der 2 for og 5 imod

Herefter blev forsamlingen enige om at sætte følgende forslag sat til afstemning :

Hvis det er muligt at etablerer altan eller Fransk altan til en lejlighed, gives der en generel tilladelse i foreningen til dette. Med muligt menes kan altanerne / Fransk altaner opnå bygge tilladelse fra Frederiksberg kommune og er det teknisk muligt at etablere sådanne i facaden. Hvis der bliver etableret altaner, gives der ligeledes fuldmagt til bestyrelsen til følgende :

- Indhente låne tilbud
- Optage midlertidigt byggelån i bank eller anden finansiering
- Optage realkredit lån
- Bestemme låne type
- Tinglyse lån på ejendommen
- Ansøge om byggetilladelser i forbindelse med projektet
- Indgå kontrakt med eventuelle leverandører
- Og hvad der eller skulle være af ting for at kunne udføre sagen.

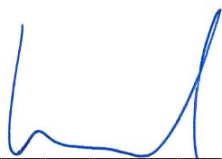
For dette stemme alle de fremmødet for.

Bestyrelsen vil herefter forsøge at opnå tilladelse til etablering af 1 altan på ejendommen Godthåbsvej 13 A, 1. sal

### 3) Eventuelt.

Da forsamlingen ikke havde noget yderligere til eventuelt, takkede dirigenten forsamlingen for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet, klokken var ca. 20, 30.

Frederiksberg, den 9. marts 2008



---

Mikael Christensen  
Dirigent & Referent