

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Frederik, mandag den 26. april 2004, klokken 19.30

Der afholdtes i Medborgerhuset (Biblioteket) Danasvej 30 B, 2. sal, - Store sal - 2000 Frederiksberg, med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent.
  2. Bestyrelsens beretning
  3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab.
  4. Forelæggelse af drift- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
  5. Forslag – Altaner – Forslag fra bestyrelsen vedlagt
  6. Valg af administrator og revisor
  7. Valg til bestyrelsen
    - Valg af formand (kvinde)
    - Pia Frimann er på valg
    - Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer
    - Morten Kirkeby Sørensen og Kristian Johannesen er på valg
  
    - 2 suppleanter
  8. Eventuelt.
- 

## 1. Valg af dirigent

---

Bestyrelsen foreslog Mikael Christensen som dirigent og som referent.

Han blev valgt til begge dele.

I foreningen er der 50 andelshavere, heraf var der fremmødte 27, hvoraf 2 var ved fuldmagt. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt 14 dage i forvejen, og at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne.

Derudover kunne dirigenten konstatere, at der var andelshavere nok på generalforsamlingen til, at den var beslutningsdygtig, da vedtægterne kræver mindst 1/5 fremmødte, hvilket er lig med 10.

## 2. Bestyrelsens beretning

---

### Bestyrelsens beretning for 2003

Det blev så i 2003, AB Frederik fik sin egen hjemmeside – [www.andelsbolig.dk/abfrederik](http://www.andelsbolig.dk/abfrederik). Siden indeholder en lang række nyttig information og giver desuden bestyrelsen mulighed for bedre at kunne informere om, hvad der sker i foreningen. Således findes der blandt meget andet referater af de afholdte bestyrelsesmøder.

Vi har også fornøjelsen at byde velkommen til nye andelshavere:

- |                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| • Thorbjørn Birch                | Godthåbsvej 11 A, 2. tv.  |
| • Louise Christensen             | Godthåbsvej 11 A, 2. th.. |
| • Steffen Mølgaard               | Godthåbsvej 11 C, 3. th.  |
| • Platoon Compagny               | Godthåbsvej 11 B st. th.  |
| • Helle Hyldahl og Søren Kirkeby | Godthåbsvej 13 C, 1.      |
| • Trine Kongegaard               | Godthåbsvej 13 C, 4.      |
| • M. Stuluson & M. Kristiansen   | Sindshvilevej 10, 1. th.. |
| • Karsten Gildberg               | Sindshvilevej 10, 3. tv.  |

Vi håber I bliver glade for at bo i AB Frederik.

### En dum sag

Vi blev i bestyrelsen i det forgangne år bekendt med, at der var blevet forlangt et større pengebeløb under bordet i forbindelse med salg af en lejlighed. Der var enighed i bestyrelsen om ikke at acceptere dette, og andelshaveren blev derfor naturligvis ekskluderet.

Sagen resulterede jo så i den uvante situation, at vi pludselig havde en ledig lejlighed, som blev opslået til salg internt. Som en konsekvens heraf blev en af de små lejligheder på Godthåbsvej ledige, og der blev trukket lod om lejligheden blandt mange interesserede, som var indstillet af bestående andelshavere. Den heldige vinder blev Steffen Mølgaard.

### Ny vicevært

Foreningen har i løbet af sommeren fået ny vicevært. Mikael Sørensen fra Godthåbsvej 11 B, 2. tv. har overtaget opgaven efter Jan Hansen, da Jan ønskede at bruge sin energi og fritid på andet. Vi takker i bestyrelsen Jan for en god indsats og er glade for, at Mikael har mod på opgaven.

### Gårdfest og arbejdsweekender

Siden byfornyelsen af foreningen i 1993 har der hvert år med en enkelt undtagelse været afholdt en fest for andelshaverne i foreningen. I 2002 var der desværre for ringe tilslutning, og festen blev derfor aflyst. Det var således med stor glæde, at vi kunne konstatere en meget stor deltagelse i festen 2003, og vi håber, at så mange som muligt slutter op om festen i år, idet det er en god mulighed for at møde andre andelshavere.

Der var også i 2003 meget fin tilslutning til de to arbejdsweekender, hvilket resulterede i, at vi fik gennemført en lang række lettere vedligeholdelsesarbejder samt ryddet op i kældre og gjort haven i stand til glæde for alle.

Udover at skabe et godt boligmiljø medvirker arbejdsweekenderne til at holde boligafgiften nede. Vi opfordrer derfor alle til at give en hånd med i de to arbejdsweekender, der afholdes henholdsvis først

og sidst på sommeren.

### **Vedligeholdelsesopgaver**

Efter fugtproblemerne i Godthåbsvej 13 trængte opgangen 13c meget hårdt til en renovering. Arbejdet blev udført i løbet af sensommeren og med et meget godt resultat. I budgettet, som bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, er der indarbejdet penge til at kunne fortsætte arbejdet med maling/renovering af fortrapperne.

Det lykkedes langt om længe bestyrelsen at finde en håndværker, der ville påtage sig opgaven med at udskifte snoretrækket i udestuerne, og dette arbejde blev igangsat i marts 2004.

Af forestående opgaver er facaderenoveringer, hvor Sindshvilevej trænger hårdt. Men også ud mod Godthåbsvej er det nødvendigt at få udført facadearbejder for at holde bygningerne i en god stand. Dette arbejde forventes påbegyndt i sommeren 2004.

### **Voldgiftssag om taget**

Der er stadig ingen afklaring af erstatningsspørgsmålet vedrørende den mangelfulde udførelse af taget i forbindelse med byfornyelsen. Selvom sagen er forældet i henhold til de almindelige forældelsesregler, mener advokaten, vi har en god sag med påstand om mangelfuld udførelse. Sagen er efter advokatens råd overgivet til en voldgiftsret, der skal afklare skyldsspørgsmålet.

### **Altaner/udestuer**

Bestyrelsen har fået en del henvendelser omkring opsætning af altaner eller udestuer på de lejligheder, der ikke fik en sådan i forbindelse med byfornyelsen. Vi har udsendt separat beskrivelse af dette projekt.

### **Stigning i boligafgiften**

Bestyrelsen anbefaler ligesom sidste år, en stigning i boligafgiften på 1,6 % nogenlunde svarende til inflationen. Stigningen skal sikre, at der til stadighed er midler til at holde vores ejendomme i en god stand.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt med følgende stemmer :

For :           Alle  
I mod :        Ingen  
Blanke :       Ingen

### **3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab.**

---

#### **Bestyrelsens kommentarer til regnskabet 2003**

Årets resultat viser et overskud på kr. 93.858, når den budgetterede afvikling af likviditetsunderskud og prioritetsafdrag er fratrukket, hvilket må anses for tilfredsstillende.

#### **Indtægter:**

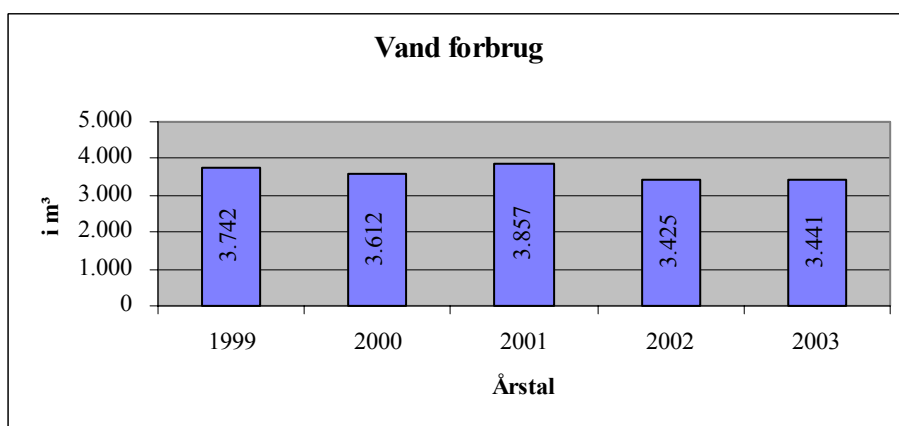
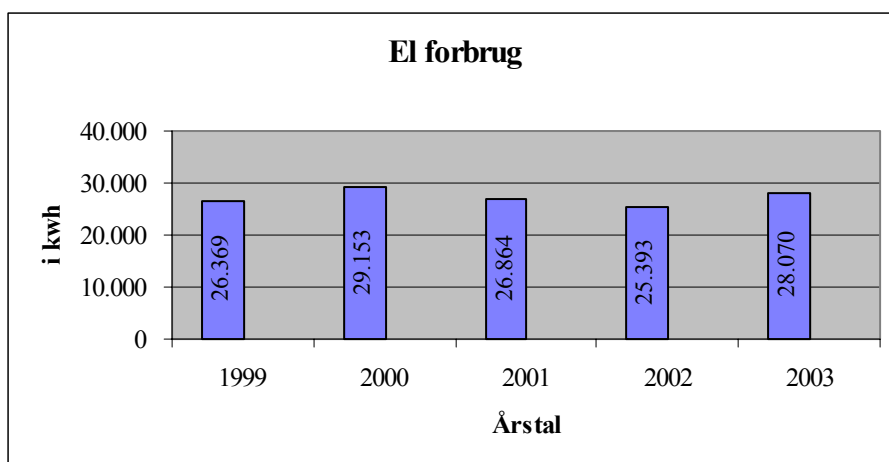
Indtægter fra medlemmer er lidt mindre end budgettet, da den vedtagne forhøjelse på kr. 15 pr. m<sup>2</sup> først blev opkrævet efter vedtagelsen på generalforsamlingen i april 2003.

Foreningen har nu kun et enkelt lejemål som er udlejet tilbage.

### Udgifter:

Også de fleste udgifter er som budgetteret, f. eks. kan det nævnes :

En besparelse på ejendomsskatter, på grund af en lidt mindre udgift til renovation end forudsat. Udgifterne til el & vand er lidt mindre, på grund af en mindre enhedspris end forudsat samt et mindre forbrug, men forbruget i foreningen er lidt svingende, så det er ikke helt ment at ramme det rigtige budgettal. Nedenstående graf viser henholdsvis forbruget på el og vand de sidste 5 år.



Udgifterne til vicevært har ikke været så store som forventet. Derudover har der været afsat penge til vinduespudsning 4 gange om året. Der er kun blevet afholdt udgifter til dette 2 gang i regnskabsåret. Af udgifter til vedligeholdelse er der afholdt udgifter til den løbende vedligeholdelse for i alt kr. 208.136, hvoraf kr. 154.295 er dækket af tidligere henlæggelser. Af de arbejder der er udført i året, kan f. eks. nævnes :

- Diverse reparationer på vand og varmforsyning
- Diverse snedker reparationer på ejendommen
- Udskiftning af enkelte komfurer
- Opretning af gulve
- Maling af fortrappen på Godthåbsvej 13 C

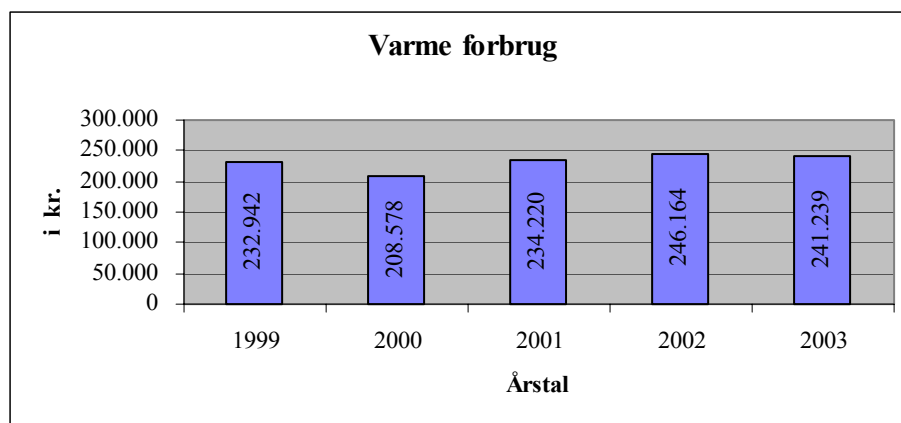
Det var planlagt, at der skulle ske arbejder på udestuerne, f. eks. nyt wiretræk, fugning og maling af terrassedørene. Dette arbejder forventes udført i 2004 i stedet for.

Der er afholdt udgifter til advokat i regnskabsåret. Foreningen havde desværre en sag med sorte penge, hvor en andelshaver blev ekskluderet, derudover arbejder advokaten med sagen angående fejl og mangler på taget på Godthåbsvej 11.

I det store hele ser foreningens regnskab tilfredsstillende ud.

Hvis nogen har supplerende spørgsmål til regnskabet, er de velkommen til at kontakte Mikael Christensen eller bestyrelsen for uddybende svar eller vente med dem til generalforsamlingen. Det kan måske være en hjælp at kontakte os før generalforsamlingen, så vi kan undersøge det til bunds, hvis det er et større spørgsmål.

Til orientering kan det oplyses, at foreningen varmeregnskab også i år 2003, balancerer med det indbetalte a conto beløb. Der vil ske afregning af varmeregnskab i forbindelse med nye indbetalingskort den 1. maj. Nedenstående vises en oversigt over varmeforbruget de sidste 5 år.



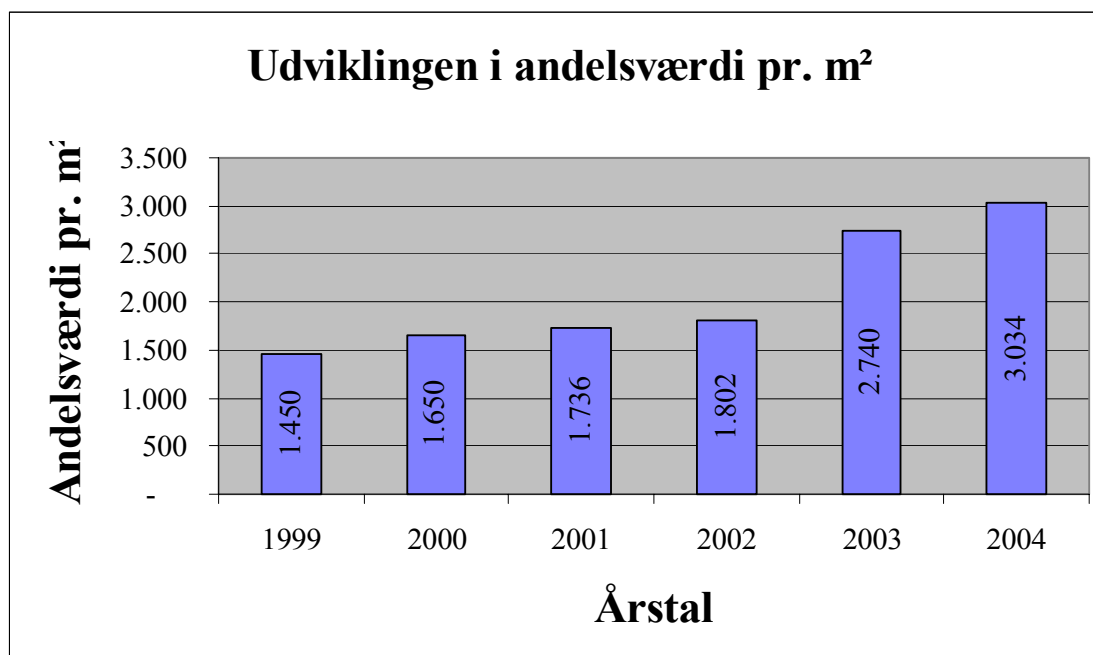
### Andelskrone:

I henhold til § 5, stk. 2 a i Lov om andelsboligforeninger er foreningens andelskrone opgjort efter anskaffelsesprisen.

Dette giver følgende andelskrone:

Beregning af andelsværdi, ved andelskrone **8.79** (Indskuddet x 8,79)

$1 \text{ m}^2 = \text{kr. } 345,14 * 8,79 = \text{kr. } 3.033,78 \text{ pr. m}^2$ , hvilket er en stigning på kr. 293,37 pr. m<sup>2</sup> i forhold til sidste års regnskab.



Mikael gennemgik kort regnskabet og besvarede enkelte spørgsmål.

Regnskabet, med fastsættelse af andelskrone blev herefter godkendt med følgende stemmer :

For :           Alle  
I mod :        Ingen  
Blanke :       Ingen

#### **4. Forelæggelse af drift- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.**

**Bestyrelsens udkast til budget for 2003 til forelæggelse på generalforsamlingen var vedhæftet denne indkaldelse og indeholdt en specifikation af alle foreningens driftsposter samt en forventning til fremtiden. Derudover var der også vedhæftet en specifikation af de vedligeholdelsesarbejder foreningen på nuværende tidspunkt regner med skal udføres.**

Derudover var der også vedlagt et likviditetsbudget.

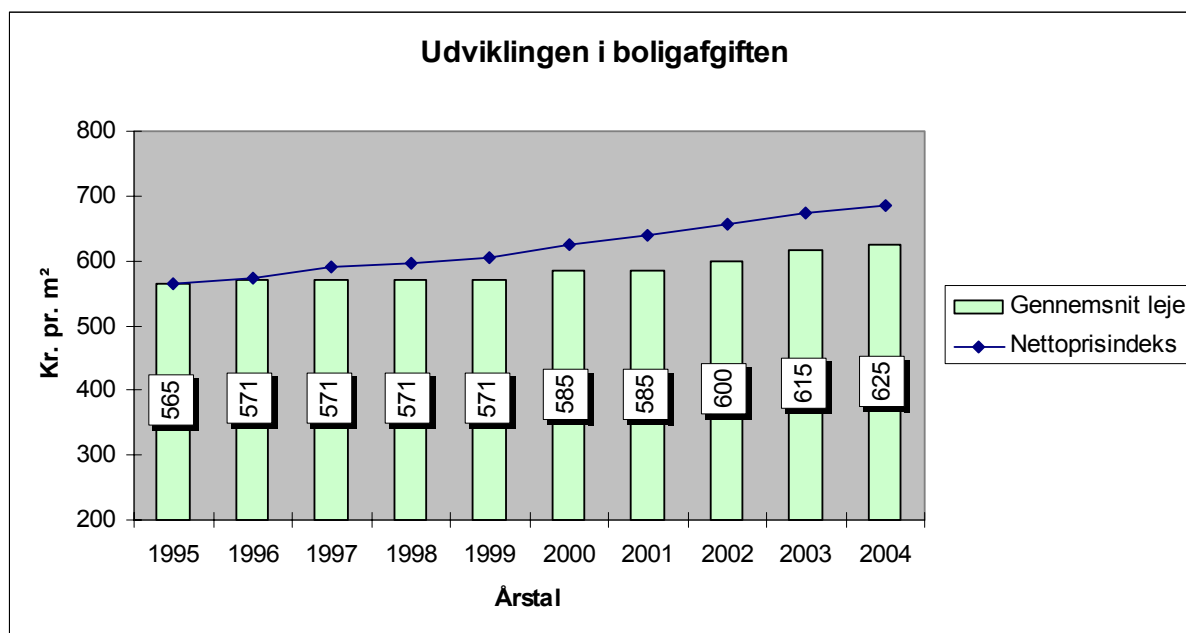
Budgettet indeholder en stigning i boligafgiften på kr. 10 pr. m<sup>2</sup>, så den fremtidige boligafgift bliver på kr. 625,- pr. m<sup>2</sup>. Dette indebærer også, at det beløb som tilbagebetales i forbindelse med deltagelse i arbejdsweekend er uændret med kr. 10 pr. m<sup>2</sup>. Beregning af konsekvenserne af denne stigning er vedlagt denne indkaldelse.

Af vedligeholdelsesarbejder kan det nævnes. Udestuerne forventes gennemgået og wiretræk til vinduerne forventes udskiftet. Derudover er der afsat penge til maling af gadedøre og 1 trappeopgang. Derudover er der afsat penge til udskiftning af komfurer. Det betyder ikke at alle komfurerne udskiftes på en gang, men nu er de ca. 10 til 12 år gamle, så det forventes at det er her omkring at der skal bruges penge til dette. Komfurer skiftes først når de går i stykker og er for dyre at reparere.

Derudover er der sket lidt små justeringer af de andre budget poster.

Foreningen har et likviditetsunderskud på kr. 412.437, som er der fordi at foreningen har et udlæg til etablering af dræn omkring ejendommen Godthåbsvej 13. Dette udlæg afvikles også i budgettet.

<i>Forventet stigning i procent</i>		<b>Regnskab</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>
▼		<b>2003</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
<b><u>Indtægter :</u></b>				
		2.189	2.206	2.242
				-12
	3	36	36	38
		9	0	0
	3	4	11	5
		<b>2.238</b>	<b>2.253</b>	<b>2.273</b>
<b><u>Udgifter</u></b>				
	1	1.067	1.077	945
		55	55	190
	1	200	207	203
	1	110	145	136
	2	5	6	6
	2	68	69	75
	2	8	5	5
	2	60	120	105
	2	89	97	98
	1	13	13	13
		5	4	4
	1	33	45	48
	1	66	66	68
		27	0	10
		25	22	22
	2	54	63	63
		163	997	881
		-163	-997	-881
	2	259	259	282
		<b>2.144</b>	<b>2.253</b>	<b>2.273</b>
		<b>94</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>Pr. m<sup>2</sup> :</u></b>				
		<b><u>m<sup>2</sup> i alt</u></b>	<b><u>Kr. pr. m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>Kr. pr. m<sup>2</sup></u></b>
		48	750	788
		3.588	615	625



Budgettet blev kort gennemgået kort af Mikael Christensen.

Budgettet, med fastsættelse af boligafgift og likviditetsbudget blev herefter godkendt med følgende stemmer :

For :           Alle  
I mod :        Ingen  
Blanke :      Ingen

**Den godkendte andelsværdi og boligafgift giver følgende :**

Andelsindskud pr. m²				345,14	
Andelskrone, forslag til generalforsamlingen				8,79	
Andelskrone pr. m²				3.033,78	
Nuværende boligafgift pr. m²				615,00	
Forslag til boligafgift pr. m²				625,00	
Lejemål	Fast husleje	Nuværende boligafgift	Forslag boligafgift	Andelsindskud	Andelsværdi
Godthåbsvej 11 A, 1. tv.	-	2.511	2.552	14.841	130.453
Godthåbsvej 11 A, 1. th.	-	2.358	2.396	13.806	121.351
Godthåbsvej 11 A, 2. tv.	-	2.511	2.552	14.841	130.453
Godthåbsvej 11 A, 2. th.	-	2.358	2.396	13.806	121.351
Godthåbsvej 11 A, 3. tv.	-	2.511	2.552	14.841	130.453
Godthåbsvej 11 A, 3. th.	-	2.358	2.396	13.806	121.351
Godthåbsvej 11 B, 1. tv.	-	2.358	2.396	13.806	121.351
Godthåbsvej 11 B, 1. th.	-	2.358	2.396	13.806	121.351
Godthåbsvej 11 B, 2. tv.	-	2.358	2.396	13.806	121.351
Godthåbsvej 11 B, 2. th.	-	2.358	2.396	13.806	121.351
Godthåbsvej 11 B, 3. tv.	-	2.358	2.396	13.806	121.351
Godthåbsvej 11 B, 3. th.	-	2.358	2.396	13.806	121.351
Godthåbsvej 11 C, 1. tv.	-	2.358	2.396	13.806	121.351
Godthåbsvej 11 C, 1. th.	-	2.460	2.500	14.496	127.419



Godthåbsvej 11 C, 2. tv.	-	2.358	2.396	13.806	121.351
Godthåbsvej 11 C, 2. th.	-	2.460	2.500	14.496	127.419
Godthåbsvej 11 C, 3. tv.	-	2.358	2.396	13.806	121.351
Godthåbsvej 11 C, 3. th.	-	2.460	2.500	14.496	127.419
Godthåbsvej 11 B, 4.	-	5.894	5.990	39.691	348.885
Godthåbsvej 11 C, 4. sal	-	2.973	3.021	20.018	175.959
Godthåbsvej 11 A, st. tv.	-	2.101	2.135	12.080	106.182
Godthåbsvej 11 A, kld.	-	10.096	10.260	67.993	597.655
Godthåbsvej 11 B, kld.	-	6.868	6.979	44.178	388.324
Godthåbsvej 11 B, st. th.	-	2.358	2.396	13.806	121.351
Godthåbsvej 11 C, st. tv.	-	2.358	2.396	13.806	121.351
Godthåbsvej 11 C, st. th.	-	2.460	2.500	14.496	127.419
Godthåbsvej 13 A, 1. sal	-	4.203	4.271	28.301	248.770
Godthåbsvej 13 A, 2. sal	-	4.203	4.271	28.301	248.770
Godthåbsvej 13 A, 3. sal	-	4.203	4.271	28.301	248.770
Godthåbsvej 13 A, 4. sal	-	3.126	3.177	21.054	185.061
Godthåbsvej 13 B, stuen	-	6.560	6.667	44.178	388.324
Godthåbsvej 13 B, 1. sal	-	4.510	4.583	30.372	266.973
Godthåbsvej 13 B, 2. sal	-	4.510	4.583	30.372	266.973
Godthåbsvej 13 B, 3. sal	-	4.510	4.583	30.372	266.973
Godthåbsvej 13 B, 4. sal	-	3.690	3.750	24.850	218.432
Godthåbsvej 13 C, stuen	-	4.561	4.635	28.647	251.804
Godthåbsvej 13 C, 1. sal	-	4.561	4.635	28.647	251.804
Godthåbsvej 13 C, 2. sal	-	4.561	4.635	28.647	251.804
Godthåbsvej 13 C, 3. sal	-	4.561	4.635	28.647	251.804
Godthåbsvej 13 C, 4. sal	-	3.741	3.802	25.195	221.466
Sindshvilevej 10, st. tv.	-	4.408	4.479	29.682	260.905
Sindshvilevej 10, st. th.	-	4.408	4.479	29.682	260.905
Sindshvilevej 10, 1. tv.	-	4.408	4.479	29.682	260.905
Sindshvilevej 10, 1. th.	-	4.408	4.479	29.682	260.905
Sindshvilevej 10, 2. th.	-	4.408	4.479	29.682	260.905
Sindshvilevej 10, 2. th.	-	4.408	4.479	29.682	260.905
Sindshvilevej 10, 3. tv.	-	4.408	4.479	29.682	260.905
Sindshvilevej 10, 3. th.	-	4.408	4.479	29.682	260.905
Sindshvilevej 10, 4. tv.	-	4.408	4.479	29.682	260.905
Sindshvilevej 10, 4. th.	-	4.408	4.479	29.682	260.905
Godthåbsvej 13 A, st. tv.	3.152	-	-	-	-

## 5. Forslag

Bestyrelsen har stillet følgende forslag til generalforsamlingen :

### Udestuer / altaner

#### Baggrunden for projektet og lidt historie.

Da foreningen blev byfornyset i 1992 var foreningen jo så heldig, at vi blev koblet på et projekt fra EU angående inddækning af facader, med varmebeparelse som primær formål. Så derfor blev der etableret udestuer i bygningerne 11 A – C og 13 C, da det var der, der var sol på facaden. Denne lille sammenbygning med penge fra EU og byfornyelse, gjorde at udestuerne kunne etableres uden alt for

store omkostninger for foreningen, men samtidig så var det kun nogle andelshavere som fik glæde af projektet.

De boliger som fik en udestue blev, efter forhandling med Frederiksberg kommune som stod for den endelige fastsættelse af huslejen efter byfornyelsen, sat til en boligafgift på 6 m<sup>2</sup>. Så med den boligafgift der betales i dag, så betaler de der har en udestue 313 kr. mere om måneden end dem der ingen har.

Da mange beboere har henvendt sig til bestyrelsen, om muligheden for at etablere en altan eller udestue, har bestyrelsen arbejdet lidt med et sådant forslag, så alle kan få en udestue. Et sådant projekt har tidligere været oppe at vende i foreningen, men er blevet opgivet, på grund af for stor rentekomkostninger til et sådan projekt.

Der er ikke etableret udestue / altan i følgende opgange:

Godthåbsvej 13 A	4	lejemål
Godthåbsvej 13 B	4	lejemål
Sindshvilevej 10	10	Lejemål

Så alt i alt mangler der at blive etableret udestue / altan i 18 lejemål ud af 42.

## **Projektet kort fortalt.**

Tiderne er skiftet, lånemulighederne er blevet mere gunstige samtidigt med at etableringen af altan / udestuer er blevet meget populært og henover årene blevet væsentligt billigere end hvad det kostede for år tilbage.

Der ønskes etableret 18 udestuer / altaner i ca. samme størrelse og udformning som de nuværende, altså ca. 6 m<sup>2</sup>.

Hvad en sådan udestuen / altan koster at etablere vides ikke, men det er nok ikke forkert at anslå en udgift på ca. 90.000 kr. pr. stk. Den endelig pris vil først kendes, når der er udarbejdet et projekt og afholdt licitation og lånefinansieringen er på plads.

Men hvis man tager udgangspunkt i ovennævnte overslag, vil det koste ca. 1.620.000 kr. at lave et sådant projekt.

Hvis udestuerne / altanerne skal koste andelshaverne det samme som det koster dem der har en udestue for nuværende, så vil det give en ekstra årlig indtægt til foreningen på ca. 68.000 kr. om året.

Hvis man tager udgangspunkt i de finansierings muligheder der er d.d., kan man med et 30 årigt flex lån låne ca. kr. 1.320.000. Så vil der restere en restfinansiering på ca. 300.000, som enten kan dækkes af foreningen henlagte midler eller ved at optage et større lån, med dertil yderligere omkostninger til følge. At finansiere de resterende 300.000 kr. vil koste ca. 16.000 mere om året.

De sidste 300.000 kr. kan så enten betales af alle andelshaverne eller pålægges de andelshavere som vil få en udestue / altan. Hvis man påligner udgiften på de 18 lejemål, vil udgiften for dem blive ca. 75 kr. mere om måneden. Hvis alle andelshavere hjælper med at betale udgiften, vil det koste ca. 25 kr. på måned. Hvis man vælger den sidste løsning vil alle andelshavere betale det samme for en udestue / altan.

## **Hvad skal der så ske**

Først skal generalforsamlingen tage beslutning om det er et projekt som bestyrelsen skal arbejde videre på, samt give bestyrelsen et rammebeløb på ca. kr. 50.000, som kan bruges til projektering.

Når det så er sket, skal bestyrelsen finde en tekniker som vil arbejde med projektet, altså lave forslag til hvordan et sådant kan se ud og laves. Når det er sket skal der udarbejde et licitationsmateriale, hjemtages lånetilbud fra kreditforening, afholdes licitation og så skal der laves et endeligt forslag som generalforsamlingen kan tage stilling til.

## **Beslutningen.**

Generalforsamlingen skal godkende projektets iværksættelse ved simpelt flertal blandt de tilstedeværende og tage stilling til følgende:

1. Bestyrelsen skal arbejde videre med projektet og de bevilliges en ramme på ca. kr. 50.000 til ansættelse af en tekniker og udarbejde et projekt, som skal forelægges på en ny generalforsamling til endelig vedtagelse
2. Hvis forslag 1 vedtages skal generalforsamlingen tages stilling til om omkostningerne skal fordeles mellem de andelshavere som vil få en udestue / altan eller udgifterne skal fordeles, så de der får en udestue / altan skal betale det samme som de andelshavere som nu har en udestue / altan og de resterende omkostninger fordeles ligeligt mellem alle andelshavere.
3. Give bestyrelsen fuldmagt til at, indhente lånetilbud på maksimalt kr. 1.620.000.

Under dette punkt var der en livlig diskussion, som endte med at blive en diskussion om altaner / Udestuer skulle fordeles efter et solidaritetsprincip, altså ens for alle eller om de som fik en altan / udestue i denne omgang skulle betale mere end dem som havde. Det blev også fremhævet af nogen, at man ikke syntes det var en god ide at stemme om dette princip nu, da man gerne ville kende de økonomiske konsekvenser fuldt ud inden man tog stilling. Efter at alle synspunkter havde været oppe og vende et par gange, gik generalforsamlingen over til en afstemning om følgende :

1. Bestyrelsen skal arbejde videre med projektet og de bevilliges en ramme på ca. kr. 50.000 til ansættelse af en tekniker og udarbejde et projekt, som skal forelægges på en ny generalforsamling til endelig vedtagelse

Forslaget blev herefter godkendt med følgende stemmer :

For : 26  
I mod : 1  
Blanke : 0

2. De der får en udestue / altan skal betale det samme som de andelshavere som nu har en udestue / altan og de resterende omkostninger fordeles ligeligt mellem alle andelshavere. Det generalforsamlingen tager stilling til i dag, er de beløb som er nævnt ovenfor, altså kr. ca. 25 kr. mere om måneden til alle samt at de der får en altan / udestue skal betale kr. 313 for denne.

Forslaget blev herefter godkendt med følgende stemmer :

For : 25  
I mod : 2  
Blanke : 0

4. Give bestyrelsen fuldmagt til at, indhente lånetilbud på maksimalt kr. 1.620.000.

Forslaget blev herefter godkendt med følgende stemmer :

For : 27  
I mod : Ingen  
Blanke : Ingen

## 6. Valg af administrator og revisor

---

Som administrator foreslog bestyrelsen sig selv og det praktiske arbejde udføres af Mikael Christensen .

Der var ingen andre forslag.

Bestyrelsens forslag til administrator blev vedtaget med følgende stemmer :

For : Alle  
I mod : Ingen  
Blanke : Ingen

Som revisor foreslår bestyrelsen, Alsø & Breinholt, v/ Per Winther.

Bestyrelsens forslag til revisor blev vedtaget med følgende stemmer :

For : Alle  
I mod : Ingen  
Blanke : Ingen

## 7. Valg til bestyrelsen

---

### Valg af Formand:

Ifølge foreningens vedtægter vælges formanden separat på generalforsamlingen. Formand Thomas Glyrskov er fraflyttet foreningen siden sidste valg og i den forbindelse har bestyrelsen konstitueret sig med Pia Frimann som formand indtil næste generalforsamling og Kristian Johannesen er ligeledes indtrådt i bestyrelsen.

Pia Frimann var villig til genvalg og blev valgt med applaus.

### Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer, da både Morten Kirkeby Sørensen og Kristian Johannesen er valgt til i år.

Følgende medlemmer blev foreslået til bestyrelsen  
Kristian Johannesen  
Morten Kirkeby Sørensen

Begge blev valgt med applaus.

### Valg af suppleanter:

Følgende medlemmer blev foreslået til suppleanter:

Thomas Bjørn	1. suppleant
Steffen Mølgaard	2. suppleant

Begge valgt med applaus.

**Herefter ser bestyrelsen således ud :**

<b>Navn</b>		<b>Valgt til</b>
Formand Pia Frimann		2006
Morten Kirkeby Sørensen		2006
Hans Jørgen Knudsen		2005
Ole Krogh Bertelsen		2005
Kristian Johannesen		2006
Thomas Bjørn	– 1. suppleant	2005
Steffen Mølgaard	– 2. suppleant	2005

## **8. Eventuelt.**

---

Her blev der talt lidt om at ventilationen ikke virkede helt efter hensigten, hvilket bestyrelsen var enige i og sagde der var allerede bestilt en tekniker til at se på dem.

Ole Krogh Bertelsen sagde at gårdlavet nu endeligt havde fundet en ny gårdmand, Kurt Lønstrup, og beklagede at der ikke havde været nogen i længere tid. Samt at der nu var bestilt rullegræs til at ligge omkring sandkassen og at der vil blive etableret flere cykelstativer over ved nr. 13.

Generalforsamlingen sluttede herefter ca. kl. 21.30 og dirigenten og formanden takkede for god ro og orden.

Frederiksberg, den 14 maj 2004

---

Mikael Christensen  
Dirigent & Referent

---

Pia Frimann  
Formand