Bestyrelsesmøde 03-06-2026

Agenda

Godkendelse af referat fra sidste møde
OK
Godkendelse af regninger og andet til underskrift
OK
Økonomi og budgetopfølgning
Videreføres til næste møde
Gårdlauget
Der er ikke noget nyt. Der er plads til en ekstra beboer i bestyrelsen i gårdlauget hvis det har interesse.

Bygningstilstand og vedligeholdelse

- Status på trappeprojekt
  11A, 11B, 11C skulle have været færdige i går, 3 dages forsinkelse. Bestyrelsen er umiddelbart tilfredse med det udførte arbejde. Frederik har afleveringsforretning på tirsdag. Frederik oplyser at entreprenøren har kommenteret på at beboerne i AB Frederik har været yderst venlige og samarbejdsvillige i forbindelse med byggearbejderne.
- Status på tagprojektet
  Det blev drøftet at tagprojektsteam skal tage kontakt til flere rådgivere. Jeppe laver en tidsplan for bestyrelsens arbejde frem til generalforsamling i April 2027 hvor samlet projekt præsenteres til andelshavere. Følgende arbejder ifm. opsætning af stillads blev drøftet:

  - Udskift eller reparation af vinduer langs Godthåbsvej.
  - Reparationer af sålbænke.
  - Evt. solceller på tag.
  - Evt. småreperationer af udestuer, herunder wiresystem.

  Disse samt andre evt. byggearbejder vil blive drøftet med rådgiver.

Andelshavere

- Vandskade
  Der har været en vandskade i en af foreningens andele. Bestyrelsen påminder om at tjekke at installationer og apparater er monteret korrekt. Ved vandskade skal der slukkes for vand og rettes henvendelse til vicevært. Foreningen er i besiddelse af en affugter.
- Maling af døre til taglejligheder
  Andelshaver har henvendt sig vedr. maling af dør ind til lejlighed. Det er for sent til at blive inkluderet i nuværende arbejder i trappeopgange. I forbindelse med fremtidigt projekt påtænkes det at blive inkluderet.

Arbejdsweekend
Vi inviterer til arbejdsdag den 13. juni og 29. august. Bestyrelsen har per dags dato fastsat arbejdsopgaver til arbejdsdag i samarbejde med Kurt.
Bestyrelsens forretningsorden
Gennemgået
Eventuelt
Næste møde afholdes d. 24. august kl. 19:00 hos Ole.